

Договор подряда № 298/11СК-18

г. Хабаровск

«23» 05 2018 г.

Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора филиала «Хабаровская теплосетевая компания» Нехороших Сергея Геннадьевича, действующего на основании доверенности 51/31 от 23.01.2013г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис» (ООО «Стройсервис»), именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Миронова Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», по результатам проведенной Заказчиком конкурентной процедуры по лоту №2217027 и на основании Протокола о результатах выбора победителя №1788 от «27»04.2018года, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### Термины и определения

Термины и определения, приведенные в настоящем разделе, предназначены для однозначного понимания формулировок Договора, и будут иметь по тексту Договора следующие значения, если иное прямо не указано в Договоре:

«Акт КС-2», «Справка КС-3» – документы, оформляемые по формам № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», утвержденным Учетной политикой АО «ДГК».

«Банковская гарантия» – независимая гарантия, выданная в обеспечение исполнения Подрядчиком обязательств по Договору согласованным с Заказчиком банком (Гарантом), включенным в перечень Банков-Гарантов ПАО «РусГидро», которая регулируется Унифицированными правилами для гарантий по требованию, включая типовые формы (URDG 758) (публикация Международной торговой палаты № 758), в той мере, в какой указанные правила не противоречат законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

«Гарантийный срок» – период, в течение которого качество выполненных Работ, поставленного Оборудования и использованных Материально-технических ресурсов должно соответствовать требованиям Договора, Проектной документации, Рабочей документации и Применимого права, и Подрядчик обязуется устранять все выявленные Заказчиком недостатки, несоответствия и / или дефекты за свой счет. Гарантийный срок, если иное прямо не предусмотрено Договором, распространяется на все составляющие Результаты Работ.

«Давальческие материалы» – материалы, которые будут являться составной частью Результата Работ по Договору, подлежащие приемке Подрядчиком от Заказчика для выполнения Работ по Договору без оплаты стоимости таких материалов, с обязательством их использования при выполнении Работ и полного возврата Заказчику неиспользованных остатков. Перечень Давальческих материалов и запасных частей определяется в приложении к Договору.

«Договор» – настоящий договор, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, включая все Приложения к нему, а также дополнительные соглашения к Договору при условии, что они заключены надлежащим образом, и из них явно следует, что они составляют часть Договора.

«Исполнительная документация» – совокупность текстовых и графических документов и материалов, оформляемых в процессе выполнения Работ, отражающих процесс производства Работ, техническое состояние Объекта, а также фактическое исполнение проектных решений в процессе выполнения Работ по Договору.

К исполнительной документации относится комплект сдаточной документации, составленной в процессе реконструкции, приемо-сдаточных испытаний и подконтрольной эксплуатации исполнителями реконструкции.

Полный пакет Исполнительной документации предъявляется Подрядчиком при приемке Объекта в эксплуатацию. Исполнительная документация в комплекте с другими документами передается Заказчику на постоянное хранение и используется в процессе эксплуатации Объекта.

«Коммерческая тайна» – режим конфиденциальности информации, позволяющий ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду.

«Материально-технические ресурсы» – всевозможные материалы, строительные конструкции, детали, комплектующие изделия (за исключением входящих в состав Оборудования), инвентарь, отделочные материалы, сырье, смазочные материалы, иные товары, которые Подрядчик должен задействовать, использовать, смонтировать на Объекте согласно условиям Договора, необходимые для выполнения Работ по Договору и последующей нормальной и надежной эксплуатации Объекта.

«Обеспечительный платеж» – платеж в размере 10 % (десять процентов) от Цены Договора (включая стоимость Оборудования), который удерживается Заказчиком в качестве гарантийного резервирования в случае непредставления Подрядчиком Банковской гарантии надлежащего исполнения Договора в соответствии с требованиями, установленными Договором.

«Объект» – объект основных средств Заказчика и / или совокупность технологически связанных объектов основных средств Заказчика, в отношении которого целесообразна / необходима самостоятельная приемка, опробование и эксплуатация.

«Отказ от Договора» – односторонний внесудебный отказ от исполнения Договора, совершенный Стороной в соответствии со статьей 450.1 ГК РФ в случаях, установленных Договором.

**«Применимое право»** – обязательные для Сторон в процессе исполнения Договора международные соглашения и законодательство Российской Федерации, нормативные правовые акты органов государственной власти Российской Федерации и местного самоуправления, а также строительные нормы и правила (СНиП), методическая документация в строительстве (МДС), руководящие документы (РД), своды правил по проектированию и строительству (СП), технические регламенты, национальные стандарты (ГОСТ Р), иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы Российской Федерации, содержащие экологические нормы, санитарно-гигиенические правила, требования промышленной и противопожарной безопасности, производства работ и охраны труда персонала, относящиеся к Работам, включая Оборудование, и Объекту.

**«Приемо-сдаточная документация»** – документация, оформляемая Подрядчиком на заключительном этапе выполнения Работ по Объекту.

К приемо-сдаточной документации относятся:

- Эксплуатационная документация, сертификаты, технические условия, протоколы, инструкции, паспорта;
- Документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком Материально-технических ресурсов и Оборудования;
- Пофамильные списки персонала, задействованного при производстве Работ, а также копии всех документов, подтверждающих его квалификацию.

При сдаче Объекта в эксплуатацию приемо-сдаточная документация передается Заказчику на постоянное хранение и используется в процессе эксплуатации Объекта.

**«Работы»** – все производимые / выполняемые Подрядчиком на свой риск, с использованием своих и / или привлеченных за свой счет сил и средств (материалов, инструмента), Давальческих материалов и запасных частей соответствии с условиями Договора, Проектной документацией, Рабочей документацией и Применимым правом работы, в том числе Проектные работы, строительно-монтажные, пусконаладочные и прочие неразрывно связанные с ними работы, поставка Оборудования, работы по исправлению выявленных недостатков, несоответствий и / или дефектов в результате работ, а также любые иные работы (в том числе приобретение Материально-технических ресурсов), необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, независимо от их прямого указания в Договоре.

Термин «Работы» включает в себя упомянутые в настоящем пункте обязанности Подрядчика независимо от возможного использования в тексте Договора терминов, обозначающих такие обязанности, совместно с термином «Работы».

**«Рабочая документация»** – совокупность текстовых и графических документов на русском языке, обеспечивающих реализацию принятых технических решений по реконструируемым объектам, необходимых для производства монтажных работ, обеспечения оборудованием, изделиями и материалами и / или изготовления строительных изделий, содержащая:

- рабочие чертежи основного комплекта, спецификации оборудования и изделий;
- документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта;
- сметную документацию, определяющую полную стоимость Работ по Рабочей документации.

**«Рабочий день»** – день, который в соответствии с Применимым правом, является рабочим днем в Российской Федерации.

**«Результат работ»** – готовый к эксплуатации Объект, принятый Заказчиком в Гарантийную эксплуатацию по Акту о приеме-сдаче реконструированных объектов основных средств, соответствующий требованиям, изложенным в разделе 2 Договора.

**«Скрытые работы»** – отдельные виды работ, оказывающие влияние на безопасность объекта капитального строительства, которые недоступны для визуальной оценки при сдаче Подрядчиком Результата Работ Заказчику, поскольку в соответствии с технологией контроль их качество и точность невозможно определить после выполнения последующих Работ.

Скрытые работы предъявляются Заказчику к осмотру и приемке по акту освидетельствования Скрытых работ или акту промежуточной приёмки ответственных конструкций до их закрытия последующими видами Работ и / или конструкциями.

**«СМП»** – субъект малого и среднего предпринимательства.

**«Строительная площадка»** или **«Стройплощадка»** – предоставляемая Подрядчику по акту для выполнения Работ территория в месте выполнения Работ, расположенном по адресам: Филиал «Хабаровская теплосетевая компания» АО «ДГК», СП «Хабаровские тепловые сети» г. Хабаровск, СП «Комсомольские тепловые сети» г. Комсомольск-на-Амуре, г. Амурск.

**«Субподрядчик»** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, нанятые Подрядчиком посредством заключения договора для выполнения части обязательств Подрядчика по Договору, в том числе для выполнения любых Работ по Договору.

**«Цена Договора»** – определяемая в соответствии с разделом 3 Договора сумма, которую Заказчик обязуется уплатить Подрядчику в порядке и на условиях, установленных Договором, включающая компенсацию всех издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, а также инфляционные риски на весь период действия Договора.

## 1. Предмет Договора

Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по объекту «Внедрение комплекса инженерно-технических средств физической защиты Биробиджанской ТЭЦ г. Биробиджан» (Ограждение (забор) С14080000000496). (далее по тексту – «Работы»), а также сдать Результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять Результат работ и уплатить Цену Договора.

1.1. Объем и состав Работ по Договору определяется сметной документацией (Приложение № 4 к настоящему договору). Работы по Договору подлежат выполнению Подрядчиком в строгом соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору), согласно графику производства и финансирования работ (Приложение № 2 к настоящему договору).

1.2. Работы по Договору выполняются для нужд филиала «ХТСК»;

Место выполнения Работ: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 60

1.3. Работы выполняются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало выполнения Работ: с момента заключения договора

- окончание выполнения Работ: 30 ноября 2018г.

1.4. Сроки выполнения Работ определяются Графиком производства и финансирования работ (Приложение № 2 к настоящему договору).

## **2. Права и обязанности Сторон**

### **2.1. Заказчик обязан:**

2.1.1. При выполнении работ материалами Заказчика передать их Подрядчику в соответствии с графиком производства работ и в объеме, соответствующем сметной документации (с приложением сертификатов), соответствующего качества, согласно НТД по форме М-15 (приложение №19 к настоящему договору).

2.1.2. Контролировать за ходом и качеством выполнения работ Подрядчиком, не вмешиваясь в производственно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.1.3. Подписание актов выполненных работ по форме КС-2 (приложение №12 к настоящему договору), производить руководителем Структурного Подразделения Заказчика, а справок по форме КС-3 (приложение №13 к настоящему договору) - руководителем Филиала Заказчика в пределах сумм, указанных п.3.1. настоящего договора и полномочий, установленных в доверенности.

2.1.4. Принять в эксплуатацию после завершения реконструкции в соответствии с СО 34.04.181 – 2003.

2.1.5. Оплатить Подрядчику выполненные, и принятые к оплате объемы работ, в размере и в сроки, установленные договором.

2.1.6. Передать Подрядчику строительную площадку для производства работ

### **2.2. Заказчик имеет право:**

2.2.1. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществлять контроль, в том числе строительный, и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком и Субподрядчиками по Договору Работ, соблюдением сроков и качеством их выполнения, не вмешиваясь при этом в их оперативно-хозяйственную деятельность. Проведение Заказчиком контроля не снимает с Подрядчика ответственности за ненадлежащее выполнение Работ.

2.2.2. Приостанавливать осуществление любых платежей (независимо от наличия оснований и наступления сроков таких платежей) и производство Работ по Договору путем направления Подрядчику соответствующего письменного требования с указанием причин приостановления при обнаружении отступлений от условий Договора, в том числе нарушений сроков и / или качества выполнения Работ, требований Технического задания, Применимого права, до устранения таких нарушений или их последствий, устанавливать сроки устранения таких нарушений. При этом Заказчик не будет считаться просрочившим и / или нарушившим свои обязательства по Договору. Приостановка Работ не является основанием для продления сроков выполнения Подрядчиком Работ, установленных Договором. В случае, когда в результате такой приостановки становится очевидной невозможность завершения Работ в срок, установленный Договором, Заказчик вправе отказаться от его исполнения и потребовать возмещения причиненных убытков.

2.2.3. Вносить изменения в ведомость объемов при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в Договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и / или лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком.

2.2.4. Давать Подрядчику указания о способе выполнения Работ, если такие указания не противоречат условиям Договора и не являются вмешательством в деятельность Подрядчика.

2.2.5. Требовать от Подрядчика представления информации и пояснений о ходе выполнения Работ, требовать представления Заказчику документов, полученных Подрядчиком в ходе выполнения своих обязательств по Договору, в том числе копий предписаний контролирующих и надзорных органов, выданных Подрядчику и привлеченным им Субподрядчикам.

### **2.3. Подрядчик обязан:**

2.3.1. Выполнить Работы в объеме, сроки и с качеством, соответствующим требованиям Договора и Применимого права и сдать их результат Заказчику.

2.3.2. При приеме строительной площадки, указать в соответствующих актах сдачи-приемки все замечания и недостатки, которые могут повлиять на сроки выполнения Работ или Результат работ, в том числе на

безопасность Работ. В случае невыполнения данной обязанности Подрядчик лишается права предъявлять Заказчику какие-либо претензии, в том числе относительно увеличения объема или сроков выполнения Работ, вызванные наличием у Подрядчика замечаний к переданной Заказчиком строительной площадке.

2.3.3. Выдать замечания в отношении технической и иной документации, предоставленной Заказчиком, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия её по Акту сдачи-приемки технической и иной документации (Приложение № 6 к настоящему договору). Отсутствие таких замечаний в указанный срок свидетельствует о проверке Подрядчиком технической и иной документации и лишает Подрядчика права ссылаться на недостатки данной документации в дальнейшем.

2.3.4. В случае недостаточности для производства Работ по Договору источников электроснабжения, водоснабжения или канализации, предоставленных Заказчиком, а также при отсутствии таких источников в месте производства Работ, самостоятельно обеспечить наличие электроэнергии, воды и других ресурсов, необходимых для выполнения Работ.

2.3.5. До фактического начала выполнения Работ предоставить Заказчику:

- контакты и должность представителей Подрядчика, уполномоченных на оперативное рассмотрение и решение технических и организационных вопросов, связанных с выполнением Работ;

- контакты и должность представителя Подрядчика, ответственного за соблюдение норм и правил в области охраны труда, электробезопасности, пожарной и промышленной безопасности, природоохранного законодательства в месте производства Работ. Подрядчик обязан обеспечить присутствие указанного лица в месте производства Работ в течение всего срока их выполнения.

2.3.6. Обеспечить сохранность переданных Заказчиком по актам сдачи-приемки строительной площадки, технической и иной документации, а также возврат их Заказчику в первоначальном состоянии с учетом естественного износа не позднее даты окончания выполнения Работ, либо, в случаях прекращения (расторжения) Договора, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

2.3.7. Обеспечить наличие допусков, разрешений и лицензий, необходимых для производства Работ.

Подрядчик обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее рабочего дня, следующего за днем наступлением соответствующего обстоятельства, сообщать Заказчику об отзыве, прекращении, приостановлении действия, признании недействительными или утрате по другим основаниям допусков, разрешений и лицензий, необходимых для надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, в том числе указанных в Приложении № 7 к настоящему договору, а также в разумный срок обеспечить получение соответствующих допусков, разрешений и лицензий в срок, обеспечивающих надлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору.

Если в процессе выполнения Работ по Договору законом или иным нормативным правовым актом будет установлена обязанность Подрядчика получить дополнительные допуски, разрешения и / или лицензии, Подрядчик обязан направить Заказчику соответствующее письменное уведомление, а также в разумный срок получить необходимые допуски, разрешения и / или лицензии и направить их копии Заказчику.

Во избежание сомнений, принятие соответствующего закона или иного нормативного правового акта не будет рассматриваться для целей Договора как обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажор), указанное в пункте 13.1 Договора, и Подрядчик не будет иметь права на продление сроков выполнения Работ или увеличение стоимости Работ, если Сторонами письменно не согласовано иное.

2.3.8. Обеспечить:

- участие в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих осуществляющих строительство (с учетом исключений, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

- соответствие уровня имущественной ответственности Подрядчика по компенсационному фонду возмещения вреда и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств стоимости выполнения Работ по Договору.

2.3.9. Выполнять Работы силами квалифицированных специалистов, прошедших соответствующую подготовку, квалификация, опыт и компетенция которых позволяет обеспечить надлежащее и качественное выполнение Работ.

2.3.10. Обеспечить доставку, приемку, разгрузку, складирование и хранение прибывающих на место производства Работ Материально-технических ресурсов, необходимых для выполнения Работ.

2.3.11. Организовать контроль качества поступающих Материально-технических ресурсов, обеспечить наличие соответствующих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком в месте производства Работ Материально-технических ресурсов.

2.3.12. Подрядчик обязуется письменно согласовать с Заказчиком планируемые к использованию Материально-технические ресурсы до начала производства Работ в случае, если они не соответствуют условиям Договора.

2.3.13. Пройти инструктаж персоналу в отделе охраны труда Заказчика, задействованного при производстве Работ, обеспечить соблюдение (в том числе указанным персоналом) правил эксплуатации электроустановок, требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, экологических, санитарных требований и правил, а также иных нормативных правовых актов и требований локальных нормативных актов Заказчика.

2.3.14. Обеспечить в соответствии с законодательством Российской Федерации согласие физических лиц, персональные данные которых должны быть переданы Заказчику по условиям Договора, на такую передачу, а также осуществление Заказчиком обработки, включая сбор, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) и уничтожение таких

персональных данных, и по письменному требованию Заказчика предоставить документы, подтверждающие получение такого согласия.

2.3.15. В случае применения контролирующими органами штрафных санкций к Заказчику по фактам нарушения Подрядчиком требований охраны труда, электробезопасности, пожарной и промышленной безопасности, природоохранного законодательства или иных нормативных правовых актов, возмещать Заказчику расходы по уплате таких штрафов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования.

2.3.16. Предоставить Заказчику в полном объеме необходимую для приемки Работ прямо-сдаточную и исполнительную документацию в 3 (трех) экземплярах.

Исполнительная документация должна обеспечивать достоверность и полноту сведений о фактически выполненных Работах. Перечень исполнительной документации Подрядчик оформляет по форме «Реестр исполнительной документации» (Приложение № 15 к настоящему договору).

2.3.17. Обеспечивать в месте производства Работ порядок и чистоту, накапливать строительный и бытовой мусор в предназначенных для этого и указанных Заказчиком местах, не допуская переполнения мест накопления.

2.3.18. До даты сдачи Заказчику Результата работ обеспечить за свой счет уборку места производства Работ, вывоз строительного мусора и отходов Подрядчика, образовавшихся в ходе выполнения Работ, в места утилизации.

2.3.19. Передать Заказчику в полном объеме демонтированные металлические трубы и металлоизделия, образовавшийся в ходе выполнения Работ по форме М-35 (приложение №20 к настоящему договору).

2.3.20. Выполнять полученные в ходе исполнения Договора указания Заказчика если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в деятельность Подрядчика.

В случае, если такие указания могут привести к увеличению Цены Договора, Подрядчик обязан письменно сообщить об этом Заказчику не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего указания Заказчика, и Стороны, при неизбежности наступления указанных обстоятельств, обязаны подписать дополнительное соглашение к Договору.

Подрядчик не несет ответственности за возможные убытки, возникшие в результате исполнения указаний Заказчика, только если Подрядчик письменно известил Заказчика о возможных негативных последствиях исполнения таких указаний в соответствии с пунктом 2.3.21.1 Договора.

Подрядчик не вправе отказаться от выполнения или задержать выполнение указаний Заказчика в части сокращения объемов Работ, прекращения и / или исключения отдельных видов Работ, кроме случая, указанного в пункте 2.3.23.1 Договора.

2.3.21. Письменно известить Заказчика и до получения от него необходимых указаний приостановить Работу при обнаружении:

2.3.21.1. возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний – в любом случае не позднее момента начала выполнения таких указаний;

2.3.21.2. отклонения от требований действующих норм и правил, технической и иной документации, Договора и письменных указаний Заказчика, независимо от причин возникновения таких отклонений – в любом случае не позднее следующего рабочего дня после обнаружения таких отклонений;

2.3.21.3. любых иных обстоятельств, угрожающих годности, прочности и / или безопасности Результата работ, либо способных повлечь изменение объемов, сроков, качества или стоимости выполнения Работ, предусмотренных Договором – в любом случае не позднее следующего рабочего дня после обнаружения таких обстоятельств.

Невыполнение Подрядчиком требований пункта 2.3.21. Договора лишает его права ссылаться на соответствующие обстоятельства, как на основание освобождения или ограничения своей ответственности по Договору.

2.3.22. Письменно уведомлять Заказчика о любых внеплановых событиях и происшествиях, возникших в ходе исполнения Договора, включая, но не ограничиваясь:

- аварии – в течение 2 (двух) часов;
- любом несчастном случае независимо от степени его тяжести – в течение суток по форме Приложения, установленной Минтрудом России, а после окончания расследования предоставлять копии соответствующих материалов;
- хищении и иных противоправных действиях – в течение 24 (двадцати четырех) часов;
- аресте и / или блокировании счетов и / или иных обстоятельствах, влияющих на осуществление расчетов между Сторонами – в течение 24 (двадцати четырех) часов;
- забастовке персонала Субподрядчика, действиях третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающихся исполнения обязательств Сторон по Договору – в течение 24 (двадцати четырех) часов;
- иных обстоятельствах, фактах, сообщениях в средствах массовой информации – в течение 24 (двадцати четырех) часов.

2.3.23. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения строительной площадки, принятой от Заказчика в соответствии с пунктом 2.3.2 Договора, до момента их передачи (возврата) Заказчику по актам сдачи-приемки строительной площадки (Приложения № 5 к настоящему договору).

2.3.24. По требованию и в сроки, установленные Заказчиком, своими силами, средствами и за свой счет устранять недостатки, несоответствия и / или дефекты, выявленные в процессе производства Работ, при приемке

выполненных Работ и / или в Гарантийный период, а также связанные с несогласованными с Заказчиком отступлениями от требований Договора.

Подрядчик обязан незамедлительно приступать к устранению недостатков, о которых ему стало известно.

2.3.25. Письменно уведомлять Заказчика о необходимости проведения освидетельствования и / или приемки Скрытых работ.

Указанное уведомление должно быть получено Заказчиком заблаговременно, но не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала освидетельствования. В случае если Подрядчиком произведено закрытие Скрытых работ без их освидетельствования представителем Заказчика, то Подрядчик, по указанию Заказчика, обязан открыть любую часть Скрытых работ для их освидетельствования, а затем произвести всю необходимую восстановительную работу за свой счет, за исключением случаев, когда освидетельствование не было произведено ввиду неявки представителя Заказчика, надлежащим образом уведомленного о месте и времени проведения освидетельствования и/или приемки Скрытых работ.

2.3.26. Осуществлять мероприятия контроля за реконструкцией, возложенные на Подрядчика Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468.

2.3.27. Освободить Заказчика от любой ответственности и выплат по всем претензиям, требованиям и судебным искам, предъявляемым третьими лицами в связи с выполнением Работ, а также возместить любой ущерб и штрафные санкции, связанные с причинением Подрядчиком и / или привлеченными им Субподрядчиками вреда жизни или здоровью людей, имуществу Заказчика или третьих лиц, а также фактам нарушения Подрядчиком и / или привлеченными им Субподрядчиками правил пожарной безопасности, техники безопасности, требований природоохранного законодательства, включая затраты, связанные с устранением последствий материального ущерба, в том числе: затраты на разборку поврежденного имущества, непригодного для дальнейшего использования, и удаление строительного мусора; затраты на оплату профессиональных услуг привлеченных специалистов, если такие услуги необходимы для устранения последствий материального ущерба; дополнительные расходы на оплату работ в сверхурочное время, ночное время, в официальные праздники и выходные дни, а также транспортные расходы, вызванные срочностью проведения работ, в том числе в случае, если такой ущерб причинен в результате недостатков выполненных Работ, без какого-либо ограничения размера такого возмещения.

В случае, когда один или несколько соответствующих рисков были застрахованы Заказчиком или в его пользу, Подрядчик обязан возместить ущерб в пользу Заказчика в части, не подлежащей возмещению по договору страхования.

2.3.28. В случае предъявления налоговыми органами претензий и требований к Заказчику, связанных с недобросовестностью Субподрядчиков (любого лица из цепочки субподрядчиков), привлеченных Подрядчиком к выполнению Работ по Договору, компенсировать все убытки Заказчика, вызванные такими претензиями и требованиями.

2.3.29. Предоставить Заказчику банковские гарантии в соответствии с разделом 6 Договора.

2.3.30. В соответствии со СНиП 12-01-2004, РД-11-05-2007, Подрядчик обязан вести Общий журнал работ по форме КС-6 (Приложение № 14 к настоящему договору).

2.3.31. В целях ознакомления персонала, непосредственно участвующего в проведении работ по реконструкции объектов АО «ДГК», Подрядчик обязан знакомить персонал, направляемый для выполнения работ на объектах (территории) Заказчика с Памяткой (приложение № 8 к настоящему договору) под роспись. Копию Памятки с ознакомлением работников под роспись Подрядчик представляет в службу охраны труда Заказчика перед проведением вводного инструктажа.

2.3.32. В соответствии с законом № 184-ФЗ «О техническом регулировании» Подрядчик принимает на себя добровольное обязательство о соблюдении требований правил, технических условий, ГОСТ, ПЭУ и других нормативных технических документов, действующих на момент заключения договора и добровольное обязательство о выполнении работ с качеством, соответствующим вышеперечисленным документам.

2.3.33. Меры безопасности при выполнении работ обеспечиваются Подрядчиком как организационно-техническими, так и техническими средствами защиты указанных в следующих нормативных документах:

- Правила противопожарного режима в РФ №390. (Утв. 25.04.2012г.);
- Правил безопасности при работе с инструментом и приспособлениями“ утв. Приказом Минтруда №552н от 17.08.2015г.;
- РД 153-34.0-03.301-00 (ВППБ 01-02-95) Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий;
- Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения. Утверждено приказом Ростехнадзора №533 от 12.11.2013г.;
- Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, Утверждено Приказом Минтруда РФ №328н от 24.07.2013г.

При выполнении работ необходимо соблюдать требования объектовых (производственных) инструкций, пожарные и санитарные нормы, правила охраны труда, действующие на предприятии Заказчика:

- Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением. Утв. Приказом Ростехнадзора от 25.03.2014 г. №116. Зарегистрированы в Минюсте России 19.05.2014 г. №32326;
- СНиП 3.01.04-87. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения (утв. Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 г. №84) (ред. от 18.11.1987 г.);
- СП 78.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №272);



- ВСН 19-89 Правила приемки работ при строительстве и ремонте автомобильных дорог (утв. Минавтодором РСФСР от 14.07.1989 г. №НА-18/266);
- Методические рекомендации по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования (приняты и введены в действие Письмом Росавтодора от 17.03.2004 г. №ОС-28/1270-ис);
- ОДМ 218.6.019-2016 Отраслевой дорожный методический документ. Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ (издан на основании Распоряжения Росавтодора от 02.03.2016 N 303-р);
- Правилами противопожарного режима в Российской Федерации. Утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. №390 (ред. от 06.04.2016 г., с изм. от 17.10.2016 г.);
- РД 153-34.0-03.301-00 (ВППБ 01-02-95\*). Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий" (утв. РАО "ЕЭС России" 09.03.2000 г.);
- Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями. Утв. Приказом Минтруда России от 17.08.2015 г. №552н (Зарегистрировано в Минюсте России 02.10.2015 г. №39125);
- Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов. Утв. Приказом Минтруда России от 17.09.2014 г. №642н (Зарегистрировано в Минюсте России 05.11.2014 г. №34558);
- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. Приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 г. №80;
- СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. Приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 г. №123;
- СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. №781);
- Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (вместе с "РД-11-02-2006...") Утв. Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 г. №1128 (ред. от 26.10.2015 г.). Зарегистрированы в Минюсте России 06.03.2007 г. №9050;
- МДС 12-81.2007. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ;
- Техническими условиями, проектами производства работ, чертежами и другими руководящими документами;
- ВСН 214-89 Сборник инструкций по защите от коррозий.
- Инструкция № 2 по подготовке металлических и бетонных поверхностей подлежащих антикоррозийной защите.
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»
- СНиП 3-04-01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».
- СНиП 3-03-01-87 «Строительные конструкции».
- «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.
- СНиП 3.01.04-87 Основные положения»

2.3.34. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.

2.3.35. При изменении реквизитов Подрядчик обязан уведомить Заказчика официальным письмом, без заключения дополнительного соглашения.

### 3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Договора в соответствии со сметной документацией (Приложение № 4 к Договору) является предельной и составляет 8 019 063 (Восемь миллионов девятнадцать тысяч шестьдесят три) рубля 03 копейки, в том числе НДС (18%) – 1 223 246 (один миллион двести двадцать три тысячи двести сорок шесть) рублей 90 копеек.

3.2. Цена Договора включает в себя прибыль Подрядчика, а также все расходы и затраты Подрядчика на:

3.2.1. Реконструкцию Объектов Заказчика;

3.2.2. Заработную плату, накладные и командировочные расходы, перемещение и размещение персонала Подрядчика;

3.2.3. Все прочие затраты и расходы Подрядчика, связанные выполнением Работ и исполнением иных обязательств по Договору, а также все непредвиденные расходы, которые могут возникнуть у Подрядчика в течение срока действия Договора.

3.3. Оплата по Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

3.3.1. Подрядчик не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты выплаты авансового платежа, обязан предоставить Заказчику Банковскую гарантию возврата авансового платежа, соответствующую требованиям, установленным разделом 6 Договора.

3.3.2. Заказчик производит предварительную оплату (авансирование) в размере 10% от стоимости договора на основании счета, выставленного Подрядчиком, в течение 30-ти (тридцати) календарных дней с даты получения заказчиком счета, но не ранее 30 дней с момента начала работ.

3.3.3. Удержание авансовых сумм производится ежемесячно, пропорционально стоимости выполненных работ.

3.3.4. Оплата по договору производится в течение 30 дней с даты подписания Сторонами Акта по форме КС-2 (Приложение № 12 к настоящему договору) и Справки по форме № КС-3 (Приложение № 13 к настоящему

договору) на основании счета, и при наличии счета-фактуры (Приложение № 3 к настоящему договору), выставленного Подрядчиком, в соответствии со ст. 169 НК РФ.

3.3.5. В случае выставления Подрядчиком счета на сумму менее размера предусмотренного Договором платежа, оплата осуществляется по сумме счета. В случае выставления текущего или дополнительных счетов в отношении того же платежа на сумму, превышающую размер предусмотренного Договором платежа, такой счет к оплате Заказчиком не принимается и подлежит замене Подрядчиком независимо от его фактического вручения Заказчику. В случае выставления Подрядчиком счета позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предусмотренной Договором даты платежа, оплата осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты фактического получения счета Заказчиком.

3.3.6. Подрядчик обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты начала выполнения Работ по договору, но не позднее 3-х рабочих дней до даты первого платежа, предоставить Заказчику Банковскую гарантию надлежащего исполнения Договора, соответствующую требованиям, установленным разделом 6 Договора. В случае невыполнения данного обязательства и при отсутствии соглашения Сторон об ином Заказчик вправе удерживать 10% (десять процентов) стоимости выполненных Работ от каждого платежа, выплачиваемого Заказчиком Подрядчику в порядке, размерах и сроки, установленные пунктом 3.5 Договора, в качестве гарантийного резервирования. При этом в счетах на оплату, выставленных Подрядчиком, должна быть отдельно выделена сумма Обеспечительного платежа.

Выплата Обеспечительного платежа производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Заказчиком счета, выставленного Подрядчиком, но не ранее 70 (семидесяти) календарных дней с даты подписания сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ форма № КС-2 (Приложение 12 к настоящему договору) и полного завершения работ по соответствующему Объекту. В случае прекращения (расторжения) Договора (подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора, получения Подрядчиком уведомления Заказчика об отказе от Договора (исполнения Договора) или иного документа, свидетельствующего о воле Стороны, направленной на расторжение Договора), выплата Обеспечительного платежа производится Заказчиком не ранее 70 (семидесяти) календарных дней с даты подписания Акта о приемке выполненных работ форма № КС-2 (Приложение 12 к настоящему договору) по соответствующему Объекту, в случае, если иное не установлено в соответствующем соглашении о расторжении Договора.

Любое требование Подрядчика о выплате Обеспечительного платежа до наступления установленного Договором срока не подлежит удовлетворению.

3.3.7. Если по факту выплаты авансового платежа совокупная сумма неотработанных авансовых платежей по Договору составляет 5 000 000 (пять миллионов) рублей и более (без учета НДС), Подрядчик в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней до предполагаемой даты выплаты авансового платежа, предоставляет обеспечение исполнения обязательств<sup>1</sup> по возврату предварительной оплаты (аванса) в виде банковской гарантии, оформленной в соответствии с требованиями раздела 6 настоящего Договора.

3.4. Расчеты по Договору осуществляются в валюте Российской Федерации. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. Обязательство Заказчика по осуществлению платежа считается исполненным с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.5. Если изменения, указанные в пункте 2.2.3 Договора, приводят к существенному увеличению Цены Договора, то Подрядчик обязан сообщить об этом Заказчику не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного распоряжения Заказчика. Стороны, при наступлении указанных обстоятельств, обязаны подписать дополнительное соглашение к Договору.

3.6. Индексация Цены Договора не допускается.

3.7. Непредвиденные работы и затраты оплачиваются за фактически выполненные работы. Объем работ, выполняемый Подрядчиком, должен быть предварительно согласован с Заказчиком и выполняться на основании утвержденных Заказчиком локальных смет, в рамках Лимита на непредвиденные работы и затраты.

3.8. Сумма командировочных расходов на стадии выполнения работ, определяется путем суммирования расчетных затрат (суточные, проездные, проживание). При этом размер суточных равен 350 рублей в сутки. Заказчик имеет право в период действия договора запросить у Подрядчика копии первичных документов, платежные поручения, реестры и т.д. для проверки соответствия суммы командировочных расходов фактическим затратам.

#### **4. Порядок сдачи-приемки Работ**

4.1. Стороны осуществляют сдачу – приемку выполненных работ ежемесячно в соответствии с фактической готовностью. Подрядчик до 25-го числа каждого месяца предъявляет Заказчику для подписания акт о приемке выполненных работ форма № КС-2, оформленному по образцу (Приложение № 12 к настоящему договору) и справку о стоимости выполненных работ и затрат форма № КС-3, оформленной по образцу (Приложение № 13 к настоящему договору), счет-фактуру (Приложение № 3 к настоящему договору), составленный в соответствии со ст. 169 НК РФ, с приложением Исполнительной документации в 3 (трех) экземплярах. Заказчик обеспечивает рассмотрение и подписание акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат, в течение 72 часов с момента их представления. При отказе от

---

<sup>1</sup> Сумма обеспечения составляет совокупную сумму ранее выплаченных и неотработанных авансовых платежей с учетом предполагаемого авансового платежа.



подписания, Заказчик в указанный срок возвращает Подрядчику акт и справку без подписи с письменной мотивацией отказа.

Акт о приемке выполненных работ форма № КС-2 не является документом, свидетельствующим о переходе к Заказчику рисков случайной гибели / повреждения результатов Работ (пункт 3 статьи 753 ГК РФ), и его подписание не освобождает Подрядчика от ответственности за выявленные недостатки, несоответствия и / или дефекты в результатах выполненных Работ.

4.2. По завершении выполнения Работ и готовности к эксплуатации Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней представляет Заказчику подписанные со своей стороны:

- Акт о приеме-сдаче реконструированных объектов основных средств (в произвольной форме);

4.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения полного комплекта документов, указанных в пунктах 4.2 Договора, Заказчик подписывает и передает Подрядчику 1 (один) экземпляр каждого указанного акта, либо направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки Работ (далее – «Ведомость замечаний»), в котором отражает недостатки, несоответствия и / или дефекты Работ, а также срок на их устранение.

4.4. Устранение указанных недостатков, несоответствий и / или дефектов, выявленных Заказчиком, осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет в срок, указанный в Ведомости замечаний. Указание Заказчиком срока новой приемки не влечет переноса установленного Договором срока выполнения Работ и не исключает ответственности Подрядчика за его нарушение.

4.5. Повторная приемка Заказчиком выполненных Работ после устранения недостатков, указанных в Ведомости замечаний, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 4.1-4.2 Договора.

4.6. Если Подрядчик не устранил недостатки, несоответствия и / или дефекты Работ в срок, установленный Заказчиком в соответствии с пунктом 4.3 Договора, Заказчик вправе собственными силами и (или) силами третьих лиц выполнить работы по устранению недостатков, выявленных в ходе приемки результатов Работ, с отнесением на Подрядчика соответствующих расходов. Стоимость расходов Заказчика на устранение выявленных недостатков, несоответствий и / или дефектов Работ возмещается из суммы Обеспечительного платежа (при его наличии), а в случае, если размер расходов Заказчика превышает размер Обеспечительного платежа, Подрядчик обязан возместить указанные расходы в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика.

4.7. Досрочное исполнение Подрядчиком обязательств по Договору возможно только при условии предварительного письменного согласия Заказчика.

4.8. Подрядчик обязан представить Заказчику счета-фактуры (Приложение № 3 к настоящему договору), выставленные в сроки и оформленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае нарушения Подрядчиком указанной обязанности он обязан произвести замену счета-фактуры в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика. В случае непредставления Подрядчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения авансового платежа счета-фактуры, подтверждающего право Заказчика на вычет НДС, уплаченного дополнительно к такому авансу, Подрядчик обязан в тот же срок вернуть Заказчику разницу между суммой, фактически перечисленной Заказчиком, и суммой соответствующего авансового платежа без учета НДС. В случае нарушения Подрядчиком вышеуказанных сроков предоставления счет-фактуры, Заказчик также имеет право требовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

4.9. Стоимость Давальческих материалов, включается справочно в Акты КС-2 по Объекту с указанием номенклатурного номера, полученного материала. При этом стоимость Давальческих материалов не включается в общую сумму Акта КС-2, подписываемого Сторонами.

## **5. Право собственности и переход рисков**

5.1. Риск случайной гибели или повреждения Результата работ в отношении Объекта, включая Материально-технические ресурсы, переходит к Заказчику с момента подписания соответствующего Акта о приеме-сдаче реконструированных объектов основных средств. До подписания Сторонами указанного Акта риск случайной гибели или повреждения Результата работ по Объекту и Материально-технических ресурсов, несет Подрядчик.

5.2. Право собственности на Результат работ в отношении Объекта возникает у Заказчика с момента подписания Сторонами Акта о приеме-сдаче реконструированных объектов основных средств.

5.3. Право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у Заказчика с момента такой регистрации.

5.4. Подписание Заказчиком Акта о приеме-сдаче реконструированных объектов основных средств означает приемку выполненных Работ по Объекту и вступление в силу положений Договора, касающихся гарантий качества. Во избежание сомнений, любое иное одобрение, утверждение, согласование или разрешение Заказчика, не освобождает Подрядчика от ответственности за Результат работ по Договору в целом.

5.5. Передача Заказчиком Давальческих материалов и запасных частей осуществляется без перехода права собственности на данное имущество к Подрядчику.

## **6. Банковские гарантии**

6.1. Под банковской гарантией понимается гарантия согласованного Обществом Банка, из перечня Банков-Гарантов (приложение №16 к настоящему договору), которая будет регулироваться унифицированными

правилами Международной торговой палаты – публикация МТП № 758 (ICC Uniform Rules Demand Guarantees – ICC Publication № 758) в той мере, в какой указанные правила не противоречат императивным нормам законодательства Российской Федерации и следующим основным условиям:

- 6.1.1. Банковская гарантия должна быть безотзывной и безусловной (гарантия по первому требованию);
  - 6.1.2. Бенефициар по Банковской гарантии – Заказчик, принципал – Подрядчик;
  - 6.1.3. Сумма Банковской гарантии должна быть выражена в валюте расчетов по Договору;
  - 6.1.4. Сумма Банковской гарантии надлежащего исполнения обязательств – не менее 10% (десяти процентов) от Цены Договора;
  - 6.1.5. Сумма банковской гарантии возврата авансового платежа должна составлять не менее 100 (ста) % от суммы уплачиваемого по Договору аванса (в совокупной сумме с учетом ранее выплаченных и неотработанных авансовых платежей);
  - 6.1.6. Банковская гарантия должна предусматривать, что для истребования суммы обеспечения Заказчик направляет Банку-Гаранту только письменное требование о предъявлении суммы обеспечения к оплате как полностью, так и частично, с указанием на существо допущенных Подрядчиком нарушений, в том числе в случаях:
    - отказа Подрядчика от исполнения обязательств по Договору, в том числе одностороннего отказа от Договора;
    - отказа Подрядчика от возврата неотработанного аванса при досрочном прекращении Договора/признании Договора недействительным;
    - нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных графиком производства и финансирования работ (Приложение № 2 к настоящему договору) более, чем на 60 (шестьдесят) календарных дней;
    - утраты Подрядчиком специальных разрешений (в том числе отзыв, прекращение (приостановление) действия допусков, разрешений и / или лицензий, предоставляющих Подрядчику возможность надлежащего исполнения обязательств по Договору;
    - прекращения членства в СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;
    - введения арбитражным судом процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении Подрядчика;
    - не предоставления Подрядчиком в срок не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты истечения срока действия Банковской гарантии новой Банковской гарантии или изменения к действующей гарантии в части увеличения срока ее действия на новый период, в случаях если срок исполнения обязательств Подрядчиком по Договору превышает срок действия Банковской гарантии либо срок исполнения обязательств продлен;
    - признания Договора недействительным по причинам отсутствия необходимых корпоративных одобрений у Подрядчика;
    - установления в ходе исполнения Договора фактов несоответствия Подрядчика установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки и / или предоставления недостоверной информации о своем соответствии таким требованиям, а также недостоверности, неточности или неполноты заверений Подрядчика об обстоятельствах, указанных в разделе 15 Договора, и имеющих существенное значение для его заключения и исполнения.
- Вместе с требованием о предъявлении суммы обеспечения к оплате Заказчик направляет Банку-Гаранту Банковскую гарантию (копия / оригинал).
- 6.1.7. Платеж по Банковской гарантии – осуществляется Банком-Гарантом в течение 10 (десяти) рабочих дней после обращения Заказчика.
  - 6.1.8. Срок действия Банковской гарантии – не ранее 70 (семидесяти) календарных дней после наступления даты завершения Работ по Договору в целом, установленной Договором;
  - 6.1.9. Внесение изменений и дополнений в Договор в период срока действия Банковской гарантии не освобождает Банк-Гарант от обязательств перед Заказчиком по Банковской гарантии;
  - 6.2. Банк, выдавший Банковскую гарантию, должен соответствовать критериям изложенным в Приложении № 17 к настоящему договору.
  - 6.3. Банковская гарантия возвращается Банку-Гаранту или Подрядчику после прекращения ее действия в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком соответствующего письменного уведомления.
  - 6.4. В случае прекращения (расторжения) Договора (подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора, получения Подрядчиком уведомления Заказчика об отказе от Договора (исполнения Договора) или иного документа, свидетельствующего о воле Стороны, направленной на расторжение Договора), выплата обеспечительного платежа производится Заказчиком не ранее 70 (семидесяти) календарных дней с даты подписания Сторонами последнего Акта КС-2 (приложение №12 к настоящему договору). В случае увеличения Цены Договора или продления срока выполнения Подрядчиком обязательств, возникших из Договора или в связи с ним, Банковская гарантия должна быть заменена на новую или в нее должны быть внесены изменения, оформленные отдельным документом.
  - 6.5. В случаях:
    - отзыва лицензии Банка-Гаранта по решению Центрального банка Российской Федерации либо наступления иных обстоятельств, в результате которых Банк-Гарант утрачивает соответствие требованиям, установленным Договором, или
    - наступления иных обстоятельств до срока окончания действия Банковской гарантии, в связи с которыми Банковская гарантия теряет свою силу или предъявление требований по Банковской гарантии не представляется возможным,

Подрядчик обязан предоставить Заказчику новую Банковскую гарантию другого Банка-Гаранта, согласованного с Заказчиком, соответствующую требованиям, установленным Договором, не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента, когда ему стало известно либо должно было стать известно об указанных обстоятельствах, либо с момента обращения Заказчика с требованием о замене Банковской гарантии.

В случае непредставления Подрядчиком в установленный срок новой Банковской гарантии Заказчик вправе удерживать сумму неотработанного аванса при выплате каждого платежа, причитающегося Подрядчику, до полного зачета неотработанного аванса и / или сумму ранее выплаченного Обеспечительного платежа при выплате каждого платежа, причитающегося Подрядчику.

6.6. Сумма банковской гарантии возврата авансового платежа по согласованию с Заказчиком может быть уменьшена пропорционально сумме выполненных Подрядчиком обязательств по Договору при условии подтверждения их выполнения.

6.7. В банковской гарантии возврата авансового платежа может быть предусмотрено условие о предоставлении вместе с требованием платежного поручения Заказчика, заверенного банком, подтверждающего факт осуществления авансового платежа.

6.8. Банковская гарантия должна быть подчинена материальному праву Российской Федерации и предусматривать Арбитражный суд Хабаровского края в качестве органа, компетентного разрешать споры из банковской гарантии.

6.9. Банковская гарантия не должна содержать условий или требований, противоречащих изложенному или делающих изложенное неисполнимым.

6.10. Внесение изменений и дополнений в Договор в период срока действия банковской гарантии не освобождает Банк-Гарант от обязательств перед Бенефициаром по банковской гарантии.

6.11. Подрядчик обязан предварительно согласовывать с Заказчиком проект банковской гарантии и направлять проект независимой банковской гарантии с приложением заключаемого договора с банком.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством РФ (ст. 395 ГК РФ). Убытки, в том числе упущенная выгода, подлежат возмещению в установленном законом порядке.

7.2. Уплата штрафов, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств по договору, не освобождает стороны от исполнения договорных обязательств.

7.3. Заказчик и Подрядчик обязаны совместно разработать программу мероприятий по ликвидации отставания выполнения объемов работ в установленный срок.

7.4. При срыве графика производства работ по реконструкции объекта, в обязательном порядке назначается комиссия и составляется совместный акт Заказчика и Подрядчика с указанием причин и виновности сторон, участвующих в организационно-техническом выполнении работ по реконструкции объекта. Отказ Подрядчика, в течение трех дней от подписания двухстороннего акта с признанием своей вины или отражением особого мнения, рассматривается, как невыполнение договорных обязательств, с последующим решением Заказчика о прекращении договорных отношений или применением определенных санкций к Подрядчику.

7.5. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по выполнению работ, а также в случае несвоевременного устранения выявленных недостатков результатов работ Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком неустойки в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процента от цены Договора за каждый день просрочки.

Уплата неустойки не лишает Заказчика права требовать от Подрядчика уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в отношении уплаченной суммы предварительной оплаты (аванса).

7.6. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по выполнению работ на срок свыше 60 календарных дней, Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, а также потребовать возмещения убытков и потребовать возврата уплаченных денежных средств. При этом Заказчик также вправе возратить Подрядчику результаты работ, ранее принятые по Договору, и потребовать возврата уплаченных денежных средств.

7.7. Ответственность Заказчика за причиненные Подрядчику убытки, ограничиваются реальным ущербом, но не более цены Договора.

7.8. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Подрядчик вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 0,02% от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от несвоевременно уплаченной суммы. Ответственность Заказчика является окончательной, иные штрафные санкции, в том числе законная неустойка, а также законные проценты, предусмотренные ст.317.1 ГК РФ, к Заказчику не применяются.

7.9. Подрядчик обязан возместить суммы штрафов, выставляемых надзорными и контролирующими органами и организациями за нанесение ущерба сторонним сетедержателям, несанкционированную вырубку зеленых насаждений, не соблюдение схем организации движения и не соблюдение условий производства работ на объекте, присутствовать на административных комиссиях, а так же возместить «Заказчику» возникшие в связи с этим убытки.

Подрядчик, в случае нарушения Правил благоустройства городского округа, обязан возместить штрафные санкции, наложенные на Заказчика, в адрес городского круга в сроки и на расчетный счет, указанные в Постановлении о назначении административного наказания. Копию квитанции об оплате штрафа необходимо представить в адрес Заказчика. При неуплате штрафа в указанные сроки, Подрядчику будут предъявлены требования об уплате административного штрафа в двойном размере, в соответствии со ст. 20.25 (ч.1) КоАП РФ.

7.10. За непредставление либо несвоевременное представление/ переоформление Контрагентом банковских гарантий, предусмотренных Договором, в соответствии с приложениями 2, 3 к настоящему Положению, Общество имеет право начислить пени в размере 0,03 (ноль целых и три сотых) процента от цены Договора за каждый день просрочки.

## **8. Гарантии качества Результата работ**

8.1. Гарантийный срок по Договору составляет 24 месяца и действует с даты подписания Сторонами Акта о приеме-сдаче реконструированных объектов основных средств (приложение №11 к настоящему договору) либо с даты прекращения (расторжения) Договора.

8.2. Гарантийные обязательства Подрядчика наступают с даты подписания Акта о приеме-сдаче реконструированных объектов основных средств либо даты прекращения (расторжения) Договора (подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора, получения любой из Сторон уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора) или иного документа, свидетельствующего о воле Стороны, направленной на расторжение Договора), поскольку прекращение (расторжение) Договора не является основанием для прекращения гарантийных обязательств по выполненным Подрядчиком Работам.

8.3. В течение Гарантийного срока Подрядчик гарантирует, возможность эксплуатации Результата работ в соответствии с его целевым назначением, а также несет безусловную ответственность за обнаруженные Заказчиком недостатки, несоответствия и / или дефекты Результата работ, если не докажет, что они явились следствием несоблюдения Заказчиком требований по эксплуатации Результата работ, прямо предусмотренных в инструкциях и иных документах, переданных Заказчику.

8.4. В случае обнаружения в период Гарантийного срока недостатков, несоответствий и / или дефектов Результата работ, Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление с указанием выявленных недостатков. Подрядчик обязан незамедлительно обеспечить прибытие своего представителя, уполномоченного надлежащим образом оформленной доверенностью, для составления Акта о недостатках и согласования порядка и сроков их устранения.

8.5. Наличие и полный перечень недостатков, несоответствий и / или дефектов Результата работ, а также разумные сроки их устранения, оформляются Актом о недостатках, составляемым Сторонами, а при отказе или уклонении Подрядчика от составления данного акта – Заказчиком в одностороннем порядке. Подрядчик признается уклонившимся от составления Акта о недостатках в случае не подписания Подрядчиком данного акта в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков Результата работ и при отсутствии мотивированных письменных возражений Подрядчика. Составленный Заказчиком в одностороннем порядке Акт о недостатках имеет для Подрядчика юридическую силу и является основанием для привлечения его к ответственности в порядке и размерах, установленных Договором.

8.6. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет устранить недостатки, несоответствия и / или дефекты, обнаруженные Заказчиком в течение Гарантийного срока, в срок, указанный в Акте о недостатках, составленном в порядке, установленном пунктом 8.5 Договора.

8.7. Если Подрядчик не устранит недостатки в установленный срок, Заказчик вправе собственными силами и / или силами третьих лиц выполнить необходимые работы по устранению недостатков Результата работ, с отнесением на Подрядчика соответствующих расходов. Подрядчик обязан возместить стоимость расходов Заказчика на устранение недостатков, несоответствий и / или дефектов Результата работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика.

8.8. Гарантийный срок на Результат работ увеличивается на тот период времени, в течение которого Заказчик не мог эксплуатировать Результат работ в целом или его часть вследствие указанных в настоящем разделе недостатков. Гарантийный срок на замененную или отремонтированную составную часть Результата работ устанавливается продолжительностью, указанной в пункте 8.1 Договора, и начинается исчисляться заново с даты приемки Заказчиком работ по устранению недостатков.

8.9. Устранение недостатков, несоответствий и / или дефектов Результата работ, в том числе в рамках срока, установленного в соответствии с пунктом 8.5 Договора, не освобождает Подрядчика от обязанности возмещения убытков, причиненных Заказчику вследствие наличия таких недостатков.

## **9. ТРЕБОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННОЙ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Подрядчик несет полную ответственность за квалификацию собственного и привлеченного персонала, организацию выполнения собственным и привлеченным персоналом требований охраны труда, техники безопасности, промышленной, пожарной безопасности, безопасное производство работ на объекте, где производятся работы

9.1. Подрядчик обязан исполнять требования действующего законодательства в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, в том числе:

9.1.1. Выполнять работы в соответствии с требованиями Федеральных законов, постановлений Правительства РФ, отраслевых и межотраслевых положений и правил, соблюдать требования проектов производства работ, инструкций, технологических карт, а также:

-Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. 25.04.2012г. №390;

-ФНП «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения (приказ №533 от 12.11.2013 г.);

-«Правила охраны труда при эксплуатации электроустановок», утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.13 № 328н;  
-РД 34.03.204 «Правила безопасности при работе с инструментом и приспособлениями»;  
-Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями, утв. приказом Минтруда и соцзащиты от 17.08.2015 г. № 552н-действуют с 08.01.2016 г.;  
-СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. Общие требования;  
-СНиП12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. Строительное производство;  
-Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте, утв. приказом МТСП РФ от 28.03.2014 г. № 155н;  
-Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов на которых используется оборудование работающее под избыточным давлением №144 ФЗ;  
-правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения ФЗ №533;

9.1.2.Обеспечить выполнение работ по договору на объектах Заказчика квалифицированными работниками и ИТР, прошедшими обучение, стажировку, проверку знаний требований охраны труда, пожарной безопасности, имеющими соответствующую группу по электробезопасности (для электротехнического, электротехнического персонала согласно Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 24.07.2013 года №328), аттестованными на знание правил промышленной безопасности, не имеющими медицинских противопоказаний в соответствии с характером выполняемых работ и видом оборудования, на котором выполняются работы, с записями в удостоверениях;

9.1.3.Обеспечивать контроль работы собственного и привлеченного персонала, соблюдения требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности;

9.1.4.Согласовать до начала производства работ с представителем Заказчика (СПБиОТ Заказчика) Технологические карты (ТК) и Проекты производства работ (ППР) в части достаточности указанных в них мер безопасности в процессе производства работ, пожарной безопасности, выдавать ТК и ППР лицам, ответственным за безопасное производство работ, под роспись;

9.1.5.Обеспечить разработку совмещенного графика производства работ (при необходимости) совместно с Заказчиком;

9.1.6.Обеспечить прохождение персоналом вводного, первичного инструктажей на рабочем месте в организации Заказчика;

9.1.7.Обеспечить выполнение работ в строгом соответствии с выданными нарядами и актами допуска;

9.1.8.Обеспечить выполнение собственным и привлеченным персоналом мероприятий, правил и инструкций по охране труда и технике безопасности, требований ПТЭ, промышленной, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм, выдачу и обязательное применение персоналом спецодежды, СИЗ;

9.1.9.Обеспечить поддержание чистоты и порядка на рабочих местах, в производственных, служебных, бытовых помещениях на объектах Заказчика, соблюдение правил пожарной безопасности, ежедневную уборку рабочих мест и, по окончании работ;

9.1.10.Обеспечить выполнение предписаний, выданные руководителями и специалистами Заказчика и принять меры для немедленного устранения выявленных нарушений требований охраны труда, промышленной, пожарной безопасности.

9.2.В случае не выполнения Подрядчиком требования действующего законодательства в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности:

9.2.1.В случае выявления нарушений требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности (сторонами составляется совместный Акт, подписываемый обеими сторонами). В случае немотивированного отказа Подрядчика от подписания указанного Акта, Заказчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

9.2.2.При выявлении нарушений требований по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, Заказчик имеет право отстранить от работы и/или удалить с территории объектов персонал Подрядчика до устранения нарушений, Заказчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

9.2.3.Заказчик имеет право дополнительно предъявить штрафные санкции к Подрядчику путем снижения цены договора, в случае выявления следующих нарушений требований в области охраны труда, пожарной и промышленной безопасности:

- нахождение работника Подрядчика на объекте и/или территории Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического, иного токсического опьянения – 60 000,00 руб.;
- эксплуатация транспортных средств, подъемных сооружений, не соответствующих требованиям правил безопасности – 30 000,00 руб.;
- выполнение работ без наряда-допуска, акта-допуска - 60 000,00 руб.;
- использование неисправного инструмента, приспособлений, такелажа, лесов, подмостей - 15 000,00 руб.;
- не применение и/или отсутствие спецодежды, средств индивидуальной и коллективной защиты - 30 000,00 руб.;
- нарушение требований пожарной безопасности - 60 000,00 руб.;
- нарушение требований электробезопасности - 60 000,00 руб.;
- сокрытие случаев травматизма или несвоевременное информирование о них Заказчика - 60 000,00 руб.;
- нарушение требований безопасности при проведении земляных работ - 60 000,00 руб.;
- допуск к выполнению работ необученного, неаттестованного персонала - 70 000,00 руб.;
- выполнение работ на объекте Заказчика без разработанного Проекта производства работ - 70 000,00 руб.

Каждое из указанных выше нарушений должно быть подтверждено Актом.

## 10. Конфиденциальность

10.1. Под конфиденциальной информацией (далее – «Информация») для целей Договора понимается любая информация, передаваемая Заказчиком Подрядчику в устной либо документарной форме, в виде электронного файла, в любом другом виде, а также полученная Подрядчиком самостоятельно в ходе визитов на место производство Работ, иную территорию Заказчика в процессе проведения переговоров, заключения и исполнения Договора, в отношении которой соблюдаются следующие условия:

- данная Информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность для Заказчика в силу неизвестности ее третьим лицам, в том числе по причине введения в отношении нее режима Коммерческой тайны;

- данная Информация не относится к категории общедоступной или обязательной к раскрытию Заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Условия Договора и сам факт его заключения составляют Информацию в той части, в которой такие обстоятельства не были известны третьим лицам на момент заключения Договора в рамках, проводимых Заказчиком закупочных процедур.

10.3. Информация может содержаться в письмах, отчетах, аналитических материалах, справках, результатах исследований, схемах, графиках, спецификациях и других документах, оформленных как на бумажных, так и на электронных носителях.

10.4. На документ, содержащий Информацию, Заказчиком может быть нанесен гриф «Коммерческая тайна» с указанием обладателя этой информации.

10.5. Информация может включать в себя, в том числе, но не ограничиваясь:

- финансовую (бухгалтерскую) отчетность;
- учетные регистры бухгалтерского учета;
- бизнес-планы;
- договоры (соглашения), заключаемые или заключенные непосредственно Заказчиком либо в его пользу, а также информацию и сведения, содержащиеся в данных договорах (соглашениях);
- сведения о финансовых, правовых, организационных и других взаимоотношениях между Заказчиком и третьими лицами;
- сведения о находящихся на регистрации товарных знаках Заказчика, а также об объектах интеллектуальной собственности Заказчика, сведения о которых не являются опубликованными;
- сведения о подрядчиках, поставщиках оборудования и материалов, а также о покупателях продукции Заказчика и их аффилированных лицах;
- сведения об объемах производства и / или реализации продукции и услуг Заказчика или его аффилированных лиц;
- материалы обобщения, анализа, оценки, иных действий по обработке вышеуказанной Информации и документов.

10.6. Подрядчик обязан безусловно обеспечить защиту и сохранение конфиденциальности Информации в течение срока действия Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (расторжения) или исполнения, в том числе:

10.6.1. не разглашать, не обсуждать содержание, не предоставлять копий, не публиковать и не раскрывать в какой-либо иной форме третьим лицам Информацию без получения предварительного письменного согласия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и пунктом 10.6.7 Договора;

10.6.2. принимать меры предосторожности, обычно используемые для защиты такого рода информации в деловом обороте, при этом если Подрядчиком используются меры защиты информации, обеспечивающие уровень ее защиты выше, чем тот, который является обычным для существующих условий делового оборота, Подрядчик обязан использовать в отношении защиты Информации, обычно используемые им меры защиты;

10.6.3. использовать Информацию исключительно для целей, для которых она была предоставлена;

10.6.4. не осуществлять действий (бездействия), результатом которых может быть несанкционированное раскрытие Информации третьим лицам;

10.6.5. в случае возникновения угрозы несанкционированного раскрытия Информации, немедленно, но в любом случае не позднее следующего рабочего дня, уведомить об этом Заказчика, а также обеспечить содействие, которое потребует Заказчик для предотвращения такого несанкционированного раскрытия;

10.6.6. по требованию Заказчика уничтожить всю Информацию, которую будет невозможно передать Заказчику по его запросу или которая будет находиться на технических средствах Подрядчика. При этом Заказчик признает, что обязательства по возврату или уничтожению не распространяются на копии записей результатов работы компьютера или иной вычислительной машины, а также иных записей, содержащих Информацию, которые были созданы вследствие автоматического архивирования или методики создания резервных копий;

10.6.7. раскрывать Информацию своим работникам, членам органов управления и контроля, акционерам и аудиторам только в случае служебной необходимости в объеме, требуемом для исполнения Договора, оставаясь ответственным за действия таких лиц, как за свои собственные;

10.6.8. не разглашать третьим лицам факты передачи или получения Информации.



10.7. Подрядчик, нарушивший условия настоящего раздела Договора, возмещает Заказчику убытки, вызванные таким нарушением, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика.

10.8. Подрядчик обязуется обеспечить повторение условий Договора в части соблюдения режима конфиденциальности Информации в договорах, заключаемых с Субподрядчиками.

10.9. Условия защиты Информации, представляемой Подрядчиком Заказчику, могут быть дополнительно урегулированы отдельно заключаемым Сторонами соглашением.

## **11. Инсайдерская оговорка**

11.1. Подрядчик обязуется:

11.1.1. Не допускать случаев неправомерного использования и / или разглашения инсайдерской информации Заказчика, а также принимать все зависящие от него меры для защиты инсайдерской информации Заказчика от неправомерного использования;

11.1.2. Ознакомиться с актуальной редакцией Положения об инсайдерской информации Заказчика (Приложение №18 к настоящему договору), размещенного на официальном сайте АО «ДГК» в сети Интернет, и соблюдать его требования, а также требования законодательства Российской Федерации об инсайдерской информации и манипулировании рынком.

## **12. Антикоррупционная оговорка**

12.1. Стороны обязуются обеспечить, чтобы при исполнении обязательств, возникающих по Договору или в связи с ним, их аффилированные лица, работники и / или представители не выплачивали, прямо или косвенно не предлагали и не разрешали выплату денежных средств или передачу ценностей, любым аффилированным лицам, работникам и / или представителям другой Стороны, а также лицам, аффилированным по отношению к таким работникам и / или представителям, для оказания влияния на действия или решения соответствующих лиц с целью получить для себя какие-либо неправомерные преимущества или иные выгоды.

12.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники и / или представители также обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые Применимым для целей Договора правом как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также любые иные действия, нарушающие требования Применимого права и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.3. В случае возникновения у любой Стороны обоснованных предположений, что в процессе исполнения Договора произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, такая Сторона обязуется письменно уведомить другую Сторону о таких предположениях. В уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить соответствующие материалы, подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение положений настоящего раздела.

12.4. После направления письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения письменного подтверждения другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Соответствующее подтверждение должно быть направлено другой Стороной в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

Каналы связи «Линия доверия» ПАО «РусГидро»:

Телефон автоответчика: +7 (495) 710-54-63 и форма обратной связи на сайте <http://www.rushydro.ru>.

## **13. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, возникшее вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые возникли после заключения Договора, и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, в том числе: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и других, не зависящих от воли Сторон обстоятельств, повлекших за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

13.2. Сторона имеет право ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы только в случае, если такие обстоятельства непосредственно повлияли на возможность исполнения этой Стороной условий Договора.

13.3. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств, письменно известить другую Сторону о наступлении и предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы, и в разумный срок представить необходимые документальные подтверждения.

13.4. Документом, свидетельствующим об обстоятельствах непреодолимой силы (форм-мажор) является Сертификат о форс-мажоре, выдаваемый в установленном порядке Торгово-промышленной палатой Российской Федерации.

13.5. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права в дальнейшем ссылаться на их наступление как на основание, освобождающее или ограничивающее ее ответственность за неисполнение обязательств по Договору.

13.6. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору продлеваются на время, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо на время, необходимое для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают указанный срок, Стороны обязуются в кратчайший срок провести переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения Договора,

При этом любая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

#### **14. Особые положения**

14.1. Подрядчик обязуется не привлекать и не допускать привлечения к исполнению обязательств по Договору организации:

- имеющие признаки недобросовестности, определенные постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации (далее – ВАС РФ) от 12.10.2006 № 53 «Об оценке арбитражными судами обоснованности получения налогоплательщиком налоговой выгоды», постановлениями Президиума ВАС РФ от 20.04.2010 № 18162/09 и от 25.05.2010 № 15658/09, согласно которым при оценке необоснованной налоговой выгоды необходимо учитывать не только реальность совершения хозяйственных операций, но также и деловую репутацию и платежеспособность контрагента, риск неисполнения обязательств, наличие у контрагента необходимых для исполнения обязательств ресурсов, и / или

- соответствующие Критериям самостоятельной оценки рисков для налогоплательщиков, используемым налоговыми органами в процессе отбора объектов для проведения выездных налоговых проверок (утверждены приказом ФНС России от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@).

14.2. Подрядчик обязуется незамедлительно уведомить Заказчика о появлении в ходе исполнения Договора у привлеченных Подрядчиком Субподрядчиков признаков недобросовестности, указанных в пункте 14.1 Договора, а также обеспечить прекращение участия таких организаций в исполнении Договора.

14.3. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, установленных пунктами 14.1, 14.2 Договора, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора путем направления уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора) с указанием даты прекращения (расторжения) Договора, которая не должна наступать ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Подрядчиком такого уведомления. Договор считается прекращенным (расторгнутым) с даты, указанной в уведомлении об отказе от Договора (исполнения Договора) при условии, что Заказчик не ответит указанное уведомление по итогам рассмотрения мотивированных письменных возражений Подрядчика, представленных до наступления указанной Заказчиком даты расторжения.

14.4. Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере суммы денежных средств, перечисленных организации, отвечающей признакам недобросовестности, а также дополнительно компенсировать Заказчику убытки, причиненные в результате нарушения обязательств, установленных пунктами 14.1, 14.2 Договора.

14.5. Штраф, предусмотренный пунктом 14.4 Договора, оплачивается Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика. Заказчик вправе предъявить требование об уплате штрафа вне зависимости от направления уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора), предусмотренного пунктом 14.3 Договора.

14.6. Заказчик вправе приостановить осуществление любых платежей по Договору, причитающихся Подрядчику, независимо от наличия оснований и наступления сроков таких платежей, до уплаты Подрядчиком штрафа, предусмотренного пунктом 14.4. Договора. При этом Заказчик не будет считаться просрочившим и / или нарушившим свои обязательства по Договору.

14.7. Независимо от других положений Договора, положения пунктов 14.4, 14.5 Договора продолжают действовать в течение 4 (четырёх) лет после его прекращения (расторжения) или исполнения.

#### **15. Заверения Сторон**

15.1. Каждая из Сторон заявляет и подтверждает другой Стороне, что:

- она является юридическим лицом, надлежащим образом учрежденным и правомерно осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- она обладает полной правоспособностью на заключение Договора и исполнение всех своих обязательств, возникающих из Договора или в связи с ним;
- она получила все корпоративные одобрения Договора органами управления по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и / или учредительными документами такой Стороны, а также согласования и разрешения органов и иных лиц необходимые для заключения и исполнения Договора;
- лица, подписывающие от имени Сторон Договор, надлежащим образом уполномочены на его подписание;
- она располагает ресурсами, необходимыми и достаточными для своевременного и надлежащего исполнения обязательств, возникающих из Договора или в связи с ним.

15.2. Подрядчик заявляет и заверяет Заказчика в том, что на момент заключения Договора:

- учредителем / учредителями Подрядчика являются лица, не являющиеся массовыми учредителем / учредителями;
  - руководителем Подрядчика является лицо, не являющееся массовым руководителем;
  - Подрядчик фактически находится по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц;
  - Подрядчик своевременно и в полном объеме уплачивает налоги и сборы в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - Подрядчик не находится в процедуре несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации; отсутствуют любые обстоятельства, включая, но не ограничиваясь: решения судов различных юрисдикций, решения органов государственной власти и должностных лиц, иные обстоятельства способные повлиять на возможность Подрядчика должным образом исполнять обязательства, возникающие из Договора или в связи с ним;
  - Подрядчик состоит в СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;
  - Подрядчик имеет в штате по основному месту работы не менее 2 (двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;
  - не отозвана (прекращена, приостановлена, признана недействительной) лицензия или иной документ, необходимый для осуществления деятельности Подрядчика в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, срок действия лицензии (иного документа) не истек, либо вид деятельности, осуществляемый Подрядчиком, не подлежит лицензированию и / или не требует получения иного разрешительного документа;
  - Подрядчик тщательно изучил всю информацию, связанную с Договором, в том числе по вопросам, влияющим на сроки, стоимость и качество Работ, полностью ознакомлен со всеми условиями производства Работ, и принимает на себя все расходы, риски и трудности исполнения обязательств, возникающих из Договора или в связи с ним;
  - Подрядчик тщательно изучил все регламенты Заказчика и подтверждает готовность неукоснительного соблюдения в полном объеме предъявляемых Заказчиком требований;
  - Подрядчик своевременно и в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации намерен отражать все финансово-хозяйственные операции, связанные с исполнением Договора;
  - вся информация, предоставленная Заказчику, является достоверной, полной и точной, и Подрядчик не скрыл никаких обстоятельств, которые при их обнаружении могли бы негативно повлиять на решение Заказчика заключить Договор на указанных в нем условиях.
- 15.3. При заключении и исполнении Договора каждая Сторона полагается на достоверность, точность и полноту заверений другой Стороны, изложенных в настоящем разделе Договора.
- 15.4. В случае, если Подрядчик при заключении Договора предоставил Заказчику недостоверные заверения о любом из указанных в настоящем разделе обстоятельств, имеющих существенное значение для заключения и исполнения Договора, Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика уплатить последнему штраф в размере 5% (пять процентов) от Цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора.
- 15.5. Недостоверность, неточность или неполнота любых указанных в настоящем разделе обстоятельств в значительной степени лишает получившую указанные заверения Сторону того, на что она была вправе рассчитывать при заключении Договора, и дает ей право на односторонний отказ от Договора без возмещения другой Стороне каких-либо убытков, причиненных отказом от Договора (исполнения Договора).

## **16. Прекращение (расторжение) Договора**

16.1. Договор может быть прекращен (расторгнут) по соглашению Сторон. Сторона, имеющая намерение расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление об этом другой Стороне в порядке, предусмотренном пунктом 18.7 Договора, с приложением подписанного соглашения о расторжении Договора. Уведомление о расторжении Договора должно быть рассмотрено Стороной-получателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его получения.

16.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов Работ в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора полностью или в части, уплатив Подрядчику часть установленной Цены Договора, пропорциональную части Работ, выполненных до получения Подрядчиком уведомления Заказчика об отказе от Договора (исполнения Договора).

Возмещение убытков Подрядчика, вызванных отказом от Договора (исполнения Договора), Заказчиком не производится.

16.3. В случае существенного нарушения Договора Подрядчиком Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора и потребовать полного возмещения Подрядчиком убытков, причиненных отказом от Договора (исполнения Договора).

Заказчик одновременно с уведомлением об отказе от Договора (исполнения Договора) направляет Подрядчику письменное требование о возмещении убытков с приложением расчета суммы убытков. Подрядчик обязан оплатить Заказчику убытки не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения расчета суммы убытков от Заказчика.

16.4. Стороны установили, что существенным нарушением Договора Подрядчиком является:

- нарушение Подрядчиком начального и конечного сроков выполнения Работ по Договору, а также промежуточных сроков выполнения Работ, установленных Договором и графиком производства и финансирования работ (Приложение № 2 к настоящему договору), более чем на 30 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- несоблюдение Подрядчиком требований к качеству Работ и / или используемых при выполнении Работ Материально-технических ресурсов, если исправление выявленных Заказчиком недостатков, несоответствий и / или дефектов Работ влечет нарушение сроков выполнения Работ более чем на 30 календарных дней либо такие недостатки являются неустраняемыми;
- отсутствие (по причине отзыва, прекращения, приостановления действия, признания недействительным или по другим основаниям) допусков, разрешений и / или лицензий;
- прекращение членства в СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, предоставляющих Подрядчику право на производство Работ по Договору;
- принятие актов государственных органов или организаций, лишающих Подрядчика в установленном порядке права на производство Работ по Договору;<sup>2</sup>
- наложение ареста на имущество Подрядчика, введение арбитражным судом процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении Подрядчика;
- привлечение к выполнению Работ по Договору третьих лиц (Субподрядчиков) с нарушением требований, установленных пунктом 2.3. Договора;
- нарушение более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроков предоставления документов, подтверждающих обеспечение обязательств по возврату аванса и иных платежей по Договору, отказ в предоставлении Заказчику таких документов;
- установление в ходе исполнения Договора фактов несоответствия Подрядчика установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки и / или предоставления недостоверной информации о своем соответствии таким требованиям, а также недостоверности, неточности или неполноты заверений Подрядчика об обстоятельствах, указанных в разделе 15 Договора, и имеющих существенное значение для его заключения и исполнения.

16.5. В случае отказа Заказчика от Договора в случаях, предусмотренных пунктами 16.2, 16.3, 16.4 Договора, последний считается прекращенным (расторгнутым) со дня, следующего за днем получения Подрядчиком уведомления Заказчика об отказе от Договора (исполнения Договора).

16.6. С даты прекращения (расторжения) Договора Подрядчик обязан прекратить производство Работ (за исключением тех, которые необходимо завершить для обеспечения безопасности Объектов, и в согласованные Сторонами сроки:

- передать Заказчику Результат работ, техническую и иную полученную документацию;
- вывезти с места производства Работ собственную строительную технику и персонал Подрядчика;
- удалить с места производства Работ весь мусор и все остаточные продукты любого рода и оставить Строительную площадку чистой и безопасной.

16.7. В случае досрочного прекращения (расторжения) Договора возврат Обеспечительного платежа производится Заказчиком в порядке и сроки, установленном пунктом 3.4.1 Договора.

16.8. При прекращении (расторжении) Договора по основаниям, указанным в настоящем разделе, все обязательства Сторон по Договору считаются прекратившимися, за исключением обязательств по незавершенным расчетам, гарантийных обязательств Подрядчика в соответствии с разделом 8 Договора, а также обязательств Подрядчика по возмещению неустойки (пени), штрафов и убытков в случаях и размерах, предусмотренных Договором.

## 17. Разрешение споров

17.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами из Договора или в связи с ним, в том числе, связанные с его заключением, исполнением, изменением, прекращением (расторжением) и / или действительностью, разрешаются путем переговоров.

17.2. Споры, указанные в пункте 17.1 Договора, которые не были урегулированы Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением споров из Банковской гарантии.

17.3. Сторонами применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд направляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. Претензии направляются в порядке, предусмотренном пунктом 18.7 Договора.

17.4. Срок для рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования не удовлетворены и не направлены мотивированные возражения, то Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

17.5. Условия настоящего раздела сохраняют свою силу в случае признания Договора незаключенным и / или недействительным.

<sup>2</sup> С учетом комментариев к пункту 2.3.9 Договора.

## 18. Заключительные положения

18.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств. В соответствии с пунктом 2 статьи 425 ГК РФ.

18.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме в виде единого документа и подписаны уполномоченными представителями Сторона, за исключением случаев изменения реквизитов Сторон, предусмотренных пунктом 18.6 Договора.

18.3. Все приложения к Договору, а также любые изменения и дополнения, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемой частью Договора.

18.4. В случае наличия любых расхождений между содержанием Договора и приложений к нему, приоритет имеет текст Договора.

18.5. Обмен информацией между Сторонами по любым вопросам, связанным с исполнением Договора, включая уведомления и иные сообщения, осуществляется только в письменной форме в порядке, предусмотренном пунктом 18.7 Договора. Использование средств факсимильной или электронной связи не допускается, за исключением случаев оперативного обмена информацией, которая не влечет возникновения, изменения либо прекращения гражданских прав и обязанностей Стороны.

18.6. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении адреса и / или реквизитов, указанных в разделе 20 Договора, не позднее 3 (трех) рабочих дней после такого изменения в порядке, установленном пунктом 18.7 Договора.

18.7. Письма, уведомления и / или сообщения направляются Стороне-получателю по адресу ее места нахождения, указанному в разделе 20 Договора, или в ранее полученном уведомлении Стороны об изменении адреса, одним из следующих способов, при этом документ будет считаться полученным:

18.7.1. Доставкой лично или курьером Стороны-отправителя – в дату и время фактического приема уведомления Стороной-получателем с отметкой о получении;

18.7.2. Заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении – в дату фактического вручения почтового отправления, либо в день удостоверения работником почтовой службы факта отказа от принятия такого почтового отправления адресатом / факта отсутствия адресата по указанному адресу;

18.7.3. Факсимильным сообщением – в дату и время отправления, подтвержденного протоколом передачи, распечатанным факсимильным аппаратом Стороны-отправителя. В случае, если передача факсимильного сообщения осуществляется вне обычных рабочих часов Стороны-получателя, документ будет считаться полученным в 10.00 следующего рабочего дня.

Оригиналы документов, направленных с использованием факсимильной связи, должны не позднее следующего рабочего дня быть направлены Стороной-отправителем способами, указанными в пунктах 18.7.1-18.7.2 Договора.

18.8. Во избежание сомнений, кроме случаев, когда Договором прямо предусмотрено иное, любая задержка в реализации права, предоставленного Стороне законодательством Российской Федерации или Договором, не означает отказ от такого права и не влечет прекращения возможности реализовать это право в будущем.

18.9. Уступка, передача в залог прав (требований), принадлежащих Подрядчику на основании Договора, допускается только с предварительного письменного согласия Заказчика.

18.10. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

18.11. Договор составлен в 2 (двух) оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

18.12. По запросу Заказчика стороны подписывают акт сверки взаимных расчетов по форме (Приложение 9 к настоящему договору).

## 19. Список приложений

1. Приложение № 1 – Техническое задание;
2. Приложение № 2 – График производства и финансирования работ;
3. Приложение № 3 – Форма счета-фактуры;
4. Приложение № 4 – Сметная документация: сводный сметный расчет, локальные сметные расчеты;
5. Приложение № 5 – Акт приема-передачи строительной площадки;
6. Приложение № 6 – Форма Акта сдачи-приемки технической и иной документации;
7. Приложение № 7 – Перечень допусков, разрешений и лицензий Подрядчика;
8. Приложение № 8 – Форма памятки об обязанности и ответственности работника Подрядчика;
9. Приложение № 9 – Форма Акта сверки взаимных расчетов;
10. Приложение № 10 – Форма справки о заключенных договорах Подрядчика по договору с Субподрядчиками, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства;
11. Приложение № 11 – Форма Акта о приеме-сдаче реконструированных объектов основных средств;
12. Приложение № 12 – Форма Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2);
13. Приложение № 13 – Форма Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
14. Приложение № 14 – Форма Общего журнала работ (форма КС-6);
15. Приложение № 15 – Форма Реестра исполнительной документации;
16. Приложение № 16 – Перечень Банков-Гарантов;
17. Приложение № 17 – Критерии оценки Банков-Гарантов;

18. Приложение № 18 – Положение об инсайдерской информации;
19. Приложение № 19 – Форма акта М-15;
20. Приложение № 20 – Форма акта М-35;
21. Приложение № 21 – Форма акта ОС-3.

## 20. Адреса и платежные реквизиты Сторон

### ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество  
«Дальневосточная генерирующая компания»  
ИНН/КПП 1434031363/272101001.  
Место нахождения:  
Российская Федерация, г. Хабаровск  
Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д.49.  
Филиал «Хабаровская теплосетевая компания».  
ИНН/КПП 1434031363/272302001  
Место нахождения:  
680023, г. Хабаровск, ул. Флегонтова, 13а.  
Адрес для корреспонденции:  
680026, г. Хабаровск, пер. Сормовский, 1.  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810570000007797:  
Дальневосточный банк ПАО Сбербанк  
к/с 30101810600000000608

### От Заказчика:

Директор  
филиала «ХТСК»

М. П.



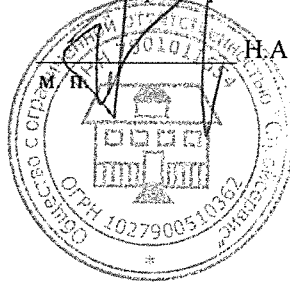
### ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью  
ООО «Стройсервис»  
ИНН/КПП 7901011554/272301001  
Место нахождения:  
РФ, г. Хабаровск  
Адрес: 680000 г. Хабаровск  
ул. Малиновского, д.38, оф.13  
Адрес для корреспонденции:  
679000 ЕАО, г. Биробиджан  
проспект 60-летия СССР,  
д.26, офис 1.  
Банковские реквизиты:  
р/с 40706810100400000374  
Филиал Банка ГПБ (АО) в г. Хабаровск  
к/с 30101810100000000823  
БИК 040813823

### От Подрядчика

Директор  
ООО «Стройсервис»

Н.А. Миронов





ПРОЕКТ

проверка?

Лист согласований  
к договору "Внедрение комплекса  
инженерно-технических средств  
физической защиты БТЭЦ"

СОГЛАСОВАНО	ОИО	Статья затрат	Подпись
Руководитель ответственного исполнителя	Власовский А.Н.		
Ответственный исполнитель ХТСК	Чигрой И.М.		
Удостоверенный ХТСК	Полудаккина Т.В.		
Главный инженер ХТСК	Кудренко Е.А.		
Начальник ХТСК	Курочкин А.С.		
Юрисконсульт	Мавринская Е.А.		
Ведущий специалист	Согенко С.В.		
Начальник СИБИСТ	Романовская И.А.		
Начальник ФО	Магур О.В.		

(И.И.Иванов)

Маг аваш. чк.з-8  
узк.

Согласовано:

Директор  
ООО «Стройсервис»

Н.А. Миронов

2018 г.



Утверждаю:

Директор филиала «ХТСК»

АО «ДГК»

С.Г. Нехороших

2018 г.



### Техническое задание

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Предмет договора	<b>«Внедрение комплекса инженерно-технических средств физической защиты Биробиджанской ТЭЦ» (Ограждение (забор) С14080000000496).</b>
2.	Место, условия и сроки выполнения работ.	<b>Место выполнения работ:</b> Филиал «ХТСК» АО «ДГК», СП «Биробиджанская ТЭЦ» г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 60. <b>Сроки выполнения работ:</b> с момента заключения договора 2018 г. по ноябрь 2018 г.  <b>Условия выполнения работ:</b> Работы по <b>внедрению комплекса инженерно-технических средств физической защиты Биробиджанской ТЭЦ г. Биробиджан</b> должны быть выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, утвержденным сторонами графиком производства работ, проектом производства работ, технологическими картами и требованиями договора подряда.
3.	Порядок формирования цены	1. Цена договора определяется на основании сметной документации, (приложение № 4 к договору). 2. Стоимость работ определена согласно следующих ценовых показателей (критериев): 2.1. по сборникам ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп в редакции 2017 г. базисно-индексным методом с переводом в текущие цены индексом на СМР согласно данных Министерства строительства и ЖКХ для Еврейской автономной области в ценах на момент 2 кв. 2017 года: 2.1.1. Нормативы сметной прибыли приняты – 40% от фонда оплаты труда рабочих основного производства и механизаторов в составе прямых затрат на СМР, на пусконаладочные работы норматив сметной прибыли - в соответствии с МДС 81-25.2001 с учетом письма Министерства регионального развития РФ от 27.11.2012г № 2536-ИП/12/ГС с K=0,8. Индекс-дефлятор = 2,74. 3. Сумма командировочных расходов на стадии выполнения работ, определяется путём суммирования расчетных затрат (суточные, проездные, проживание). При этом размер суточных равен 350 рублей в сутки. Заказчик имеет право в период действия

		<p>договора запросить у Подрядчика копии первичных документов, платёжные поручения, реестры и т.д. для проверки соответствия суммы командировочных расходов фактическим затратам.</p> <p>4. В стоимость включен резерв средств на непредвиденные работы и затраты, который составляет 1% от стоимости работ. На стадии закрытия актов выполненных работ данный резерв в процентах не оплачивается. Данный резерв предназначен для возмещения стоимости работ, потребность в которых может возникнуть в процессе производства работ, и подлежит оплате на основании акта на выполнение дополнительных работ, дополнительной сметы, составленной по аналогии с основной сметой Договора подряда.</p> <p>5. Договорной понижающий коэффициент» вводится в смету после учета всех затрат, перед начислением НДС, с указанием величины примененного коэффициента в размере, не превышающем пяти знаков после запятой. Учтенный в окончательной смете «договорной понижающий коэффициент» обязателен к применению как в актах выполненных работ на стадии расчетов, так и в дополнительных сметах в случае их составления на стадии выполнения Договора подряда.</p>
4.	Требования к сроку и объему предоставления гарантий качества работ, услуг.	<p>Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него конструктивных элементов, инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 24 месяца от даты подписания сторонами Акта рабочей комиссии по приёмке выполненных объёмов работ.</p>
5.	Требования к квалификации персонала и используемому оборудованию и оснастке.	<p>1). Работы проводить квалифицированными специалистами рабочих специальностей и ИТР:</p> <p>1.1. аттестованных согласно «Правил безопасности при работе с инструментом и приспособлениями», Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных 25.04.2012 №390;</p> <p>1.2. имеющих право допуска к выполнению: работ по перемещению грузов кранами, работ с грузоподъемными механизмами;</p> <p>1.3. иметь необходимое медицинское освидетельствование, удостоверения согласно требованиям «Правил работы с персоналом в организациях электроэнергетики РФ».</p> <p>2). Квалификация персонала должна соответствовать видам выполняемых по договору подряда работ.</p> <p>3). Подрядчик должен:</p> <p>3.1. иметь производственную базу (материально-технические ресурсы), позволяющую проводить работы оборудования в объеме, определенном техническим заданием и в сроки, определенные графиком, обязательное наличие рабочей спецодежды с логотипом и наименованием организации.</p> <p>3.2. обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора подряда (должен</p>

		<p>быть зарегистрирован в установленном порядке и иметь соответствующие разрешение на выполнение видов работ в рамках договора подряда);</p> <p>3.3. располагать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квалифицированной командой ИТР, способной до начала работ на объекте ознакомить производственные бригады с общим объёмом работ, сроком выполнения работ и графиком, правилами внутреннего распорядка, задачами, стоящими перед каждой бригадой:</li> <li>- достаточным количеством аттестованного персонала, организованного по принципу комплексных специализированных бригад.</li> </ul> <p>4). Во время проведения работ команда ИТР Подрядчика должна поддерживать на должном уровне систему управления работами (инструментальное и материально-техническое обеспечение, уборка рабочих мест и конструкций оборудования, транспортировка мусора и отходов, оплаты и стимулирования труда, мероприятия по безопасности труда, противопожарных мероприятий и т.д.).</p>
--	--	---

Начальник ОКС  
филиала «Хабаровская теплосетевая компания»



И.М. Чиграй

СЧЕТ-ФАКТУРА № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ (1)  
ИСПРАВЛЕНИЕ № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ (1a)

Продавец \_\_\_\_\_ (2)  
Адрес \_\_\_\_\_ (2a)  
ИНН/КПП продавца \_\_\_\_\_ (2б)  
Грузоотправитель и его адрес \_\_\_\_\_ (3)  
Грузополучатель и его адрес \_\_\_\_\_ (4)  
К платежно-расчетному документу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (5)  
Покупатель \_\_\_\_\_ (6)  
Адрес \_\_\_\_\_ (6a)  
ИНН/КПП покупателя \_\_\_\_\_ (6б)  
Валюта: наименование, код \_\_\_\_\_ (7)  
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии) \_\_\_\_\_ (8)

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъяв- ляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистра- ционный номер таможенной декларации
		код	условное обозначение (нацио- нальное)								цифровой код	краткое наименование	
1	1a	2	2a	3	4	5	6	7	8	9	10	10a	11
Всего к оплате								X					

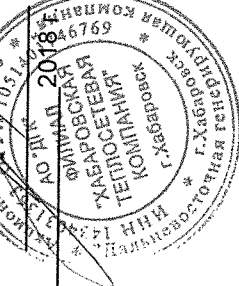
Руководитель организации \_\_\_\_\_ Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
или иное уполномоченное лицо \_\_\_\_\_ или иное уполномоченное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (ф.и.о.) (подпись) (ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_  
или иное уполномоченное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (ф.и.о.)

(реквизиты свидетельства о государственной регистрации  
индивидуального предпринимателя)

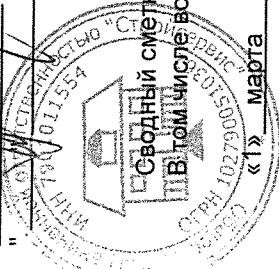






СОГЛАСОВАНО:

*Директор ООО «Сибирский сервис»*  
*Н.А. Миронов*



СП "Биробиджанская ТЭЦ"  
(наименование стройки)

Сводный сметный расчет в сумме 8019063,03 руб.  
В том числе возвратных сумм

«1» марта 2018 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Внедрение комплекса инженерно-технических средств физической защиты Биробиджанской ТЭЦ г. Биробиджан  
(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 1 кв 2018 г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.				Общая сметная стоимость, руб.
			строитель- ных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	150-01-02-Р-18(и)	Инженерные средства физической защиты БТЭЦ. 2017 инвест. составляющая	138 829,00				138 829,00
2	150-01-02-Р-18	Инженерные средства физической защиты 2018г. БТЭЦ.	6 525 331,00	105 832,00	756 267,00		7 387 430,00
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	6 664 160,00	105 832,00	756 267,00		7 526 259,00
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
		Итого по Главам 1-7	6 664 160,00	105 832,00	756 267,00		7 526 259,00
Глава 8. Временные здания и сооружения							
		Итого по Главам 1-8	6 664 160,00	105 832,00	756 267,00		7 526 259,00
Глава 9. Прочие работы и затраты							
3		командировочные расходы - 2,24%				168 588,00	168 588,00
		Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"				168 588,00	168 588,00
		Итого по Главам 1-9	6 664 160,00	105 832,00	756 267,00	168 588,00	7 694 847,00
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
		Итого по Главам 1-12	6 664 160,00	105 832,00	756 267,00	168 588,00	7 694 847,00

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Непредвиденные затраты</b>							
4	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты - 1%	66 642,00	1 058,00	7 563,00	1 686,00	76 949,00
		<b>Итого "Непредвиденные затраты"</b>	66 642,00	1 058,00	7 563,00	1 686,00	<b>76 949,00</b>
<b>Дополнительные затраты в текущих ценах</b>							
5		Дефлятор от 2 кв. 2017г. к 2 кв 2018г. (1,74%+1%=2,74%)	184 424,00	2 929,00	20 929,00	4 666,00	212 948,00
		<b>Итого "Дополнительные затраты в текущих ценах"</b>	184 424,00	2 929,00	20 929,00	4 666,00	212 948,00
		<b>Итого с учетом "Дополнительные затраты в текущих ценах"</b>	<b>6 915 226,00</b>	<b>109 819,00</b>	<b>784 759,00</b>	<b>174 940,00</b>	<b>7 984 744,00</b>
		<b>Итого с учетом поправочного коэффициента к=0,8511</b>	<b>5 885 548,85</b>	<b>93 466,95</b>	<b>667 908,89</b>	<b>148 891,43</b>	<b>6 795 816,13</b>
<b>Налоги и обязательные платежи</b>							
6	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 18%	1 059 398,79	16 824,05	120 223,60	26 800,46	1 223 246,90
		<b>Итого "Налоги и обязательные платежи"</b>	1 059 398,79	16 824,05	120 223,60	26 800,46	1 223 246,90
		<b>Всего по сводному расчету</b>	<b>6 944 947,64</b>	<b>110 291,00</b>	<b>788 132,50</b>	<b>175 691,89</b>	<b>8 019 063,03</b>

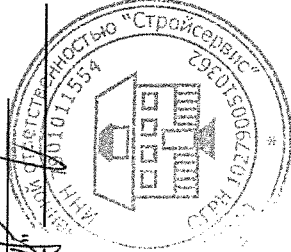
Начальник ОКС филиала ХТСК \_\_\_\_\_ Читрай И.М.

Составил: инженер ОКС 1 кат. Четвергова О.Ю. (8-42622) 9-27-49.

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Стройсервис"  
Миронов А.А.

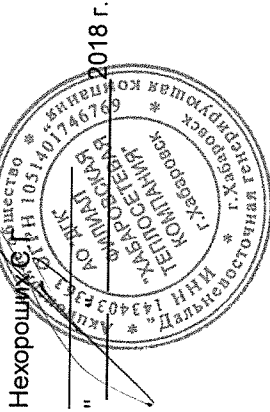
2018г.



Приложение 2 к договору от №

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала "ХТСК"  
Нехороших С.А.



СП Биробиджанская ТЭЦ

СП Биробиджанская ТЭЦ

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 150-01-02-Р-18  
(локальная смета)

на защиты Биробиджанской ТЭЦ г. Биробиджан  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость 7387,430 тыс. руб.

Средства на оплату труда 0,000 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2017 г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб. Всего	Т/з осн. раб. на ед.	Общая масса обору- дования, т
					Всего	В том числе		Обору- дование	Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. ИСФЗ																
Демонтаж существующего ограждения																
1	ФЕР07-01-054-02 Приказ Минстроя России от	Демонтаж железобетонных оград из панелей длиной: 3 м (МДС 81-36.2004 п.п.з.з. 3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м	3,08 308 / 100	3844,65	703,06	3141,59	383,1		11842	2165	9677	1180	79,352	244,4	
2	ФЕР07-01-054-12 Приказ Минстроя России от	Демонтаж металлических оград по железобетонным столбам: без цоколя из сетчатых панелей высотой до 2,2 м (МДС36 п.з.з.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)	100 м	3,15 315 / 100	3003,5	1081,16	1922,34	224,54		9461	3406	6055	707	113,687	358,11	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФЕР07-01-055-01 Приказ Минстроя России от 06.09.2006	Демонтаж ворот распашных с установкой столбов: металлических (МДС 81-36.2004 п.п.3.3.1.Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗГ=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗГМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	100 шт	0,03 3 / 100	22270,01	13255,45	9014,56	1093,17		668	398	270	33	1358,14	40,74	
Строительно-монтажные работы.																
Устройство поста охраны на ж/д въезде.																
4	ФЕР01-02-027-04 Приказ Минстроя России от 06.09.2006	Планировка площадей: ручным способом, группа грунтов 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо)	1000 м2	0,012 12 / 1000	853	853				10	10			100	1,2	
5	ФЕР01-02-057-02 Приказ Минстроя России от 06.09.2006	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	100 м3	0,024	1201,2	1201,2				29	29			154	3,7	
6	ФЕР08-01-002-01 Приказ Минстроя России от 06.09.2006	Устройство основания под фундаментами: песчаного ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо)	м3	2,5	45,52	18,79	26,36	3,04		114	47	66	8	2,3	5,75	
7	ФССЦ-02.3.01.02-0015	Песок природный для строительных: работ средний ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо)	м3	3	55,26					166						
8	ФЕР27-06-001-03 Приказ Минстроя России от 06.09.2006	Устройство дорожных покрытий из сборных прямоугольных железобетонных плит площадью: до 10,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо)	100 м3	0,0238	11047,11	1311,49	8148,62	796,52		263	31	194	19	139,52	3,32	
9	ФССЦ-05.1.08.06-0071	Плиты железобетонные для покрытий автомобильных дорог ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	м3	2,38	964					2294						
10	ФЕР09-08-006-02 Приказ Минстроя России от 06.09.2006	Установка бронекабин: на готовый фундамент ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо)	шт	1	292,94	14,91	270,28	9,99		293	15	270	10	1,55	1,55	
11	ФССЦ-08.3.05.02-0041	Сталь листовая горячекатаная марки 09Г2С 12 толщиной: 7-8 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо)	т	0,024	7301,67					175						
12	ФССЦ-07.2.07.03-0001	Блок-контейнер ( прим. Пост охраны из одного 16-футового блок-контейнера, площадью 11,90м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	компл.	1	32798,32					32798						
Ограждение металлическое сетчатое																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13	ФЕР01-01-009-02 Приказ Минстроя России от	Разработка грунта в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 1 (1-1,2) м3 в отвал, группа грунтов: 2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	1000 м3	0,25164 (466*0,6*0,9) / 1000	2175,33		2175,33	238,95		547		547	60			
14	ФЕР01-01-034-02 Приказ Минстроя России от	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 96 кВт (130 л.с.), группа грунтов: 2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	1000 м3	0,24654 (254,34*7,80) / 1000	631,08		631,08	90,59		156		156	22			
15	ФЕР09-08-001-01 Приказ Минстроя России от	Установка металлических столбов высотой до 4 м: с погружением в бетонное основание ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие СМР=7,61	100 шт	1,573 (466*3*2) / 100	3968,08	304,01	3430,97	281,18		6242	478	5397	442	35,64	56,06	
16	ФССЦ-401-0006	Бетон тяжелый, класс: В15 (М200) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие СМР=7,61	м3	9,954	592,76					5900						
17	ФЕР09-08-002-06 Приказ Минстроя России от	Строительные металлические конструкции Устройство заграждений из готовых металлических решетчатых панелей: высотой более 2 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие СМР=7,61	10 шт	15 (466*3,13) / 10	94,8	65,6	29,2	10,9		1422	984	438	164	7,69	115,35	
18	ФССЦ-08.1.06.02-0081 Приказ Минстроя России от	Секция заграждения (2,15 м над землей+0,5 м под землей противопожарная панель, 3,13 м в комплекте) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	шт	150 00.0	1688,67					253301						
19	ФЕР09-08-002-04 Приказ Минстроя России от	Устройство барьеров безопасности: спиральных с креплением на кронштейнах ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие СМР=7,61	100 м	4,22 (466*56,2*12,2) / 100	204,97	77,03	60,09	26,1		865	325	254	110	9,03	38,11	
20	ФССЦ-08.3.03.06-0021 Приказ	Спиральный барьер безопасности АКП Егоза-900 с комплектом кронштейнов, крепежей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	м	422 ж*100	321,22					135555						
21	ФЕР09-08-002-07 Приказ	Устройство калиток из готовых металлических решетчатых панелей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие СМР=7,61	10 шт	0,2 2 / 10	42,36	28,23	14,13	4,64		8	6	2	1	3,31	0,66	
22	ФССЦ-01.7.04.07-0032	Скобяные изделия при заполнении отдельными элементами дверей входных в здание: однопольных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	компл.	2 4/2	94,68					189						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23	ФССЦ-08.1.06.05-0001	Калитка "МАХАОН-С 150" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие	шт	2	3363,34					6727						
Ворота																
24	ФЕР07-01-055-01 Приказ Минстроя	Устройство ворот распашных с установкой столбов: металлических ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие	100 шт	0,03 3/100	33557,78	18936,35	12877,95	1561,67		1007	568	386	47	1940,2	58,21	
25	ФССЦ-04.1.02.05-0006	Бетон тяжелый, класс: В15 (М200) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие	м3	0,873	592,76					517						
26	ФЕРм38-01-003-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью: лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или ручную (мелких деталей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	т	0,51 0,17*3	1774,6	1154,4	367,94	21		905	589	188	11	120	61,2	
27	ФССЦ-23.3.08.01-0006 Приказ	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 20x20 мм, толщина стенки 2 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	м	60 20*3	8,83					530						
28	ФССЦ-08.1.06.02-0081	Секция ограждения (3x2 м., в комплекте со стойками) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	шт	6 2*3	1688,67					10132						
29	ФССЦ-01.7.04.07-0031 Приказ	Скобяные изделия при заполнении отдельными элементами дверей входных в здание: двупольных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	компл.	3 6/2	240,79					722						
Забор бетонный с противоподачком																
30	ФЕР08-01-002-01 Приказ Минстроя	Устройство основания под фундаментами: песчаного ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие	м3	8,689 я*1000, 170,2821	45,52	18,79	26,36	3,04		396	163	229	26	2,3	19,98	
31	ФССЦ-02.3.01.02-0015	Песок природный для строительных: работ средний ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие	м3	10,43	55,26					576						
32	ФЕР07-01-054-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016	Установка железобетонных оград из панелей длиной: 3 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие	100 м	3,08 я	4868,31	878,82	3926,99	478,87		14994	2707	12095	1475	99,19	305,51	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
33	ФССЦ-04.1.02.02-0006	Бетон тяжелый для гидротехнических сооружений (на сульфатостойком портландцементе), класс: В15 (М200) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие	м3	1,386	708,91					983						
34	ФССЦ-05.1.05.15-0003	Фундаменты под столбы оград Ф 12.7.5 /бетон В15 (М200), объем 0,23 м3, расход арматуры 5,7 кг/ (серия 3.017-3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие	шт	102,6	211,82					21733						
35	ФССЦ-05.1.07.13-0004 Приказ Минстроя России от	Панели оград: глухие плоские из бетона В25 (М350) с расходом арматуры 67 кг/м3 длиной до 3 м (2м над землей + 0,5 м противопожарная панель 2,5*308*0,12) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие	м3	92,4 2,5*100*0,12	1932,3					178545						
36	ФЕР09-08-002-04 Приказ Минстроя России от	Устройство барьеров безопасности: спиральных с креплением на кронштейнах ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие СМР=7,61	100 м	3,08 я	204,97	77,03	60,09	26,1		631	237	185	80	9,03	27,81	
37	ФССЦ-08.3.03.06-0021 Приказ Минстроя	Спиральный барьер безопасности АКЛ Егоса-900 с комплектом кронштейнов, крепежей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие	м	308 к*100	321,22					98936						
38	ФЕР09-08-004-02 Приказ Минстроя	Противотаранный барьер "Полишука" (ж/д КПП) Установка противотаранного барьера Полишука: с автоматическим приводом ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие	компл.	1	526,67	120,1	406,23	19,14		527	120	406	19	10,83	10,83	
39	ФССЦ-04.1.02.05-0006	Бетон тяжелый, класс: В15 (М200) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие СМР=7,61	м3	0,6052	592,76				359	359						
40	КП О	Противотаранный барьер Полишука, ширина проезда 6м. 723792 – барьер, 72379 – шеф-монтаж, 93000 – доставка Оборудовании Прочие работы антикоррозийная защита ворот	шт	1	753534,75				753535	753535						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
41	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 09.06.2017	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие СМР-7,61	100 м2	0,13 13 / 100	268,49	56,55	9,22	0,22		35	7	1		5,31	0,69	
42	ФЕР13-03-003-21 Приказ Минстроя России от 09.06.2017	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей за один раз: эмалью ПФ-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие СМР-7,61	100 м2	0,13 13 / 100	290,06	48,8	6,01	0,22		38	6	1		5,38	0,7	
Реконструкция центрального КПП																
Дверной блок металлических с глазком																
43	ФЕР46-04-012-03 Приказ Минстроя России от 09.06.2017	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие СМР-7,61	100 м2	0,0189 (0,9*2,1) / 100	1082,58	840,63	241,95	104,49		20	16	4	2	103,91	1,96	
44	ФЕР09-04-012-01 Приказ Минстроя России от 09.06.2017	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие СМР-7,61	м2	1,89 0,9*2,1	63,94	23,81	14,41	1,97		121	45	27	4	2,4	4,54	
45	ФССЦ-07.1.01-03-0001	Блок дверной стальной внутренних однополный ДСВ, площадь 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	м2	1,89	1799,14					3400						
46	ФССЦ-01.7.04-07-0003	Скобяные изделия для блоков входных дверей в: помещение однополных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	компл.	1	94,68					95						
47	ФЕР09-04-012-02 Приказ Минстроя России от 09.06.2017	Установка дверного доводчика к металлическим дверям ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	шт	1	13,84	11,01	2,11			14	11	2		1,11	1,11	
48	ФССЦ-101-0961 Приказ Минстроя России от 09.06.2017	Закрывающий дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	шт.	1	428,27					428						
Дверные блоки деревянные																
49	ФЕР46-04-012-03 Приказ Минстроя России от 09.06.2017	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие СМР-7,61	100 м2	0,057 (0,9*2,1) / 100 * 3	1082,58	840,63	241,95	104,49		62	48	14	6	103,91	5,92	
50	ФЕР10-01-039-01 Приказ Минстроя России от 09.06.2017	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие СМР-7,61	100 м2	0,0189 (0,9*2,1) / 100	3493,69	821,89	967,98	153,9		66	16	18	3	89,53	1,69	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
51	ФССЦ-01.7.04.07-0022	Скобяные изделия при заполнении отдельными элементами дверей в помещении: однополотных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	компл.	3	113					339						
52	ФССЦ-11.2.02.01-0003 Приказ	Блок дверной, одностворчатый, 3-х филенчатый, глухой основой, лакированный, размер дверного полотна: 890x2090 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	компл.	3	1578,81					4736						
Оконные проемы (два заложить, три - ПВХ)																
53	ФЕР46-04-012-01 Приказ Минстроя	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие	100 м2	0,09 ((1*1,8*5))/100	1767,24	1525,29	241,95	104,49		159	137	22	9	188,54	16,97	
54	ФЕР46-02-007-01 Приказ Минстроя Росстат	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м3 (Закладка проема ОК) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	м3	1,836 1*1,8*0,51*2	246,41	119,53	2,13			452	219	4		14,63	26,86	
55	ФССЦ-05.2.03.13-0001	Кирпич силикатный лицевой неокрашенный одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 75 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	1000 шт	0,7344	588,68					432						
56	ФЕР10-01-034-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие СМР=7,61 Деревянные конструкции: НР (93 руб.): 118% от ФОТ (79 руб.) СП (32 руб.): 40% от ФОТ (79 руб.)	100 м2	0,054 ((1*1,8*3))/100	11367,25	1410,02	255,21	50,32		614	76	14	3	161,33	8,71	
57	ФССЦ-01.8.02.08-0001	Стеклопакеты двухслойные из неполированного стекла толщиной 4 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо	м2	5,4	184,64					997						
58	ФЕР10-01-035-01 Приказ Минстроя	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо	100 м	0,03 3/100	4184,06	180,75	11,11	2,28		126	5			21,19	0,64	
59	ФССЦ-11.3.03.01-0011	Доски подоконные ПВХ, шириной: 600 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие СМР=7,61	м	3	74,91					225						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
60	ФЕР09-03-040-01 Приказ	Монтаж оконной решетки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие	Т	0,06	1063,23	835,41	56,42	3,82		64	50	3		94,29	5,66	
61	ФССЦ-07.2.07.04-0013	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы: до 0,1 т решетчатые ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	Т	0,06	8160,13					490						
62	ФЕР15-04-030-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, количество окрасок 2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие	100 м2	0,041	720,44	629,59	2,28	0,49		30	26			71,06	2,91	
63	ФССЦ-14.4.02.04-0010	Краска для наружных работ: светлого цвета ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие	Т	0,001 0,984/1000	33784,04					34						
сопутствующие работы																
64	ФЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие	100 м2	0,5611	178	178				100	100			22,82	12,8	
65	ФЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016	Очистка поверхности щетками: Регистры, трубы (незначительная коррозия ПЗ=0,3 (ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к раск.; ЗПМ=0,3; МАТ=0,3 к раск.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	м2	11	2,3	2,3				25	25			0,27	2,97	
66	ФЕР15-04-030-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	100 м2	0,11	450,48	359,63	2,28	0,49		50	40			40,59	4,46	
67	ФССЦ-14.4.02.04-0010 Приказ	Краска для наружных работ: светлого цвета ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие	Т	0,003 2,7/1000	33784,04					101						
68	ФЕР10-06-038-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016	Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсоволокнистыми листами в один слой (С 665): оконным проемом ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие	100 м2	0,629 (5,0+2,35)*2*3+(2,35+3)*2*3-1,2*1,5*2,0*2*4*3*1,5+2 / 100	3948,49	653,04	12,76			2484	411	8		72	45,29	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
69	ФССЦ-01.7.06.11-0002 Приказ Минстроя России от 09.06.2017	Лента тиколовая уплотнительная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие СМР=7,61 Деревянные конструкции	М2	0,876 73*0,012	66,32					58						
70	ФССЦ-07.2.06.03-0194	Профиль стоечный: ПС-2 50/35/0,55 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие	М	141,5	4,67					661						
71	ФССЦ-07.2.06.03-0111	Профиль направляющий: ПН-2 50/30/0,6 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие	М	76,11	5,6					426						
72	ФССЦ-14.5.01.01-0011	Герметик акриловый: КИМ ТЕС, 300 мл ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие	ШТ	4,403	14,14					62						
73	ФЕР15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие	100 м2	3,393 (с*100+(2,3+1,95)*2*3-0,8*1,5)/100	295,41	277,14	17,03	10,08		1002	940	58	34	32,49	110,24	
74	ФССЦ-04.3.02.09-0823	Смесь сухая: для заделки швов (фуга) АТЛАС «КНАУФ-МП75» ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие	Т	2,884	1836,6					5297						
75	ФССЦ-14.3.01.02-0103	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие	л	17,44 87,2*0,2	9,14					159						
76	ФЕР15-04-005-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие	100 м2	3,393 3	317,59	227,93	6,88	1,3		1078	773	23	4	25,41	86,22	
77	ФССЦ-14.3.02.01-0218	Краска водоземлюсионная белая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие	Т	0,2138	5019,7					1073						
78	ФЕР15-01-047-15 Приказ Минстроя России от 30.12.2016	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие	100 м2	0,192 (2,4*3+2,4*5)/100	6623,23	963,12	324,71	63,39		1272	185	62	12	102,46	19,67	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
79	ФЕР10-01-059-01	Установка решеток радиаторных ПВХ 0,6x0,6 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017)	100 шт	0,03 3 / 100	2452,44	602,7	216,38	52,01		74	18	6	2	75,15	2,25	
	Приказ Минстроя															
80	ФССЦ-11.3.03.12-0001	Решетка радиаторная ПВХ 0,6x0,6 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017) прочие СМР=7,61	м2	3,92 1,3*0,7*2*3*0,7	69,58					273						
	Приказ Минстроя															
<b>Электромонтажные работы</b>																
<b>Демонтаж эксплуатируемого оборудования</b>																
81	ФЕРр67-4-5	Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017)	100 шт	0,07 7 / 100	145,98	143,48	2,5	1,08		10	10			17,89	1,25	
	Приказ Минстроя															
<b>Монтажные работы</b>																
82	ФЕРм08-03-594-11	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на подвесках, количество ламп в светильнике до 4 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017)	100 шт	0,09 9 / 100	5915,77	2515,71	186,8	24,85		532	226	17	2	253,6	22,82	
	Приказ Минстроя															
83	ФССЦ-20.3.03.07-0096	Светильник потолочный светодиодный под подвесной потолок 595x595 (в комплекте с лампами) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017)	шт	9 9*100	978,36					8805						
	Приказ Минстроя															
<b>Установка запрещающих знаков</b>																
84	ФЕР27-09-008-01	Установка знаков на существующие конструкции ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017)	100 шт	0,09 9 / 100	7516,31	3111,74	2697,1	253,87		676	280	243	23	364,8	32,83	
	Приказ Минстроя															
85	ФССЦ-01.5.03.03-0023	Знаки дорожные на оцинкованной подоснове со световозвращающей пленкой, дополнительной информацией, размером 700x700 мм, тип 8.1.2, 8.1.3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в текущие цены 2 кв. 2017 (письмо Минстроя РФ № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017)	шт	9	183,47					1651						
	Приказ Минстроя															
<b>Итого по разделу 1 ИСФЗ</b>																
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>																
<b>ВСЕГО по смете</b>																
<b>Итого Строительные работы</b>																
<b>Итого Монтажные работы</b>																
<b>Итого Оборудование</b>																
<b>Итого</b>																
<b>ВСЕГО по смете</b>																

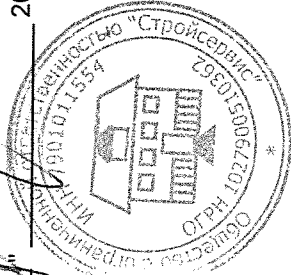
И.О. начальника ОКС филиала "ХТСК"

А.А. Гучих

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Стройсервис"  
Миронов А.А.

" 11 " 2018г.

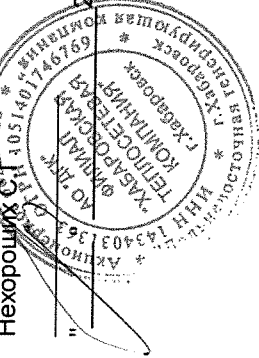


Приложение 2 к договору от №

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала "ХТСК"  
Нехороших С.Г.

" 11 " 2018 г.



СП Биробиджанская ТЭЦ  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 150-01-02-Р-18  
(локальная смета)

на Внедрение комплекса инженерно-технических средств физической защиты  
Биробиджанской ТЭЦ г. Биробиджан инвестиционная составляющая  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 138,829 тыс. руб.

Средства на оплату труда 0,058 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2017

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.						Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т
					Всего			В том числе			Оборудование	Всего	В том числе						
					Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
Раздел 1. Строительно-монтажные работы.																			
1	ФЕР09-08-002-04 Приказ Минстроя России от 30.12.201 №1039/пр	Устройство барьеров безопасности: спиральных с креплением на кронштейнах ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя России от 09.06.2017 N 20618-ЕС/09 СМР=7,61 Строительные металлические конструкции: НР (52 руб.): 90% от ФОТ (58 руб.) СП (23 руб.): 40% от ФОТ (58 руб.)	100 м	0,562 56,2 / 100	204,97	77,03	60,09	26,1		115	43	34	15	9,03	5,07				



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ФССЦ-08.3.03.06-0021	Спиральный барьер безопасности АКП Егоза-900 с комплектом кронштейнов, крепежей	М	56,2 е*100	321,22					18053						
	Приказ Минстроя	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Письмо Минстроя России от 09.06.2017 N 20618-ЕС/09 СМР=7,61														
<b>Итого по разделу 1 Строительно-монтажные работы.</b>																
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
<b>ВСЕГО по смете</b>																
Строительные металлические конструкции																
Свайные работы																
Итого																
Всего с учетом "Письмо Минстроя России от 09.06.2017 N 20618-ЕС/09 СМР=7,61"																
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
<b>ВСЕГО по смете</b>																

Визы:

И.О. начальника ОКС филиала "ХТСК" Глухих А.А.